Inwestor:

Gmina Siennica Różana

Siennica Różana 265 A
22-304 Siennica Różana

Autor:

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

PHU "GMD" sp. z o.o.
22-100 Chełm
ul. Partyzantów 8
NIP 563 242 86 86
REGON 363 975 298
tel. 500 446 333

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania:

Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Adres obiektu budowlanego:
województwo: **lubelskie**
powiat: **Krasnystaw,** gmina: **Siennica Różana** miejscowość **Siennica Różana**
obręb 0007 Siennica Królewska Mała, działka nr 600/2 i 601/2
Jednostka ewidencyjna:
060610_2. Siennica Różana

Kategoria obiektu budowlanego: **V, VIII**

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740. 131 .20 26
z dnia 26.05.2026 o udzieleniu pozwolenia na budowę

Stadium projektu:	Branża:
PROJEKT BUDOWLANY	**ARCHITEKTURA**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PODPIS	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. **Marek Zajdek**	spec. architektoniczna upr. bud. nr 823/CH/89	**Branża architektoniczna**	
Projektant	Inż. **Bogusław Laskowski**	Spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie inst. elektrycznych upr. bud. Nr 687/CH/87	**Branża elektryczna**	
Projektant	mgr inż. **Arkadiusz Głąb**	spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i wodociągowych i kanalizacyjnych upr. bud. Nr LUB/0067/POOS/04	**Branża sanitarna**	
Kreśliła	mgr inż. arch. **Agnieszka Jóźwiak**		**Branża architektoniczna**	
Chełm, 30 październik 2025 r. Poprawki naniesione kolorem czerwonym i uzupełnienia **10.03.2026r.**			**EGZ NR:** **2**	

ZAŁĄCZNIK
do pisma/ ~~postanowienia~~/ decyzji
organu ochrony zabytków
znak CH.II.5146.3.18.2025.MW2
z dnia 13.03.2026

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury w Chełmie

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Piłsudskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Siennica Królewska Mała; jedn. ewid. 060610_2, Siennica Różana obręb 0007 Siennica Królewska Mała dz. nr 600/2 i 601/2

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa ..... str 1

Spis zawartości..... str 2-3

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....(str 4-21)

A. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE (str. 4-13)

1. Oświadczenie projektantów zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane..... str. 5
2. Kserokopia zaświadczenia z izby Inżynierów (szt. 1) ..... str. 6
3. Kserokopia uprawnień budowlanych ..... str. 7

B. OPIS TECHNICZNY (str. 14-19)

1. Podstawa opracowania ..... str. 14
2. Przedmiot i zakres opracowania. ..... str. 14
3. Zestawienie powierzchni ..... str. 14
4. Lokalizacja i stan istniejący zagospodarowania działki. ..... str. 14
5. Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy ..... str. 15
6. Projektowane zagospodarowania działki ..... str. 15
7. Warunki wodno-gruntowe i sposób posadowienia ..... str. 16
8. Uzbrojenie terenu działki ..... str. 17
9. Informacja czy działka znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej ..... str. 17
10. Informacja czy działka znajduje się w granicach terenu górniczego ..... str. 17
11. Informacja o oddziaływaniu inwestycji ..... str. 17
12. Informacja w zakresie komunikacji ..... str. 17
13. Charakterystyka ekologiczna inwestycji ..... str. 17
14. Informacja o oddziaływaniu na środowisko ..... str. 18
15. Gospodarka odpadami ..... str. 18
16. Dostępność dla niepełnosprawnych ..... str. 18

C INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU str. 19

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 20-21)

1. Projekt zagospodarowania terenu A-00 ..... str. 21

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ..... str. 22

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

1. Oświadczenie projektanta ..... str. 23
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego ..... str. 24
2.2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy ..... str. 24
2.3. Charakterystyczne parametry obiektu ..... str. 24
2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego ..... str. 25.
2.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu ..... str. 27.
2.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych ..... str. 27.
2.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych ..... str. 27.
2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne ..... str. 27.
2.9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ..... str. 27.
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w wodę i ciepło ..... str. 28.
2.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia lub w wyznaczonej strefie ogrzewania ..... str. 28.
2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem ..... str. 28.
2.13. Opis prac ..... str. 30.
2.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej ..... str. 36.
2.15. Ogrodzenie terenu ..... str. 37
2.16. Ukształtowanie terenu ..... str. 37
2.17. Zieleń ..... str. 37
2.18. Część rysunkowa ..... str. 38
1. Rysunek nr A01 – Rzut fundamentów altany – skala 1:50 ..... str. 39
2. Rysunek nr A02 – Rzut parteru altany - skala 1:50 ..... str. 40
3. Rysunek nr A03 – Rzut więźby dachowej altany - skala 1:50 ..... str. 41
4. Rysunek nr A04 – Rzut dachu altany - skala 1:50 ..... str. 42
5. Rysunek nr A05 – Przekrój pionowy altany - skala 1:50 ..... str. 43
6. Rysunek nr A06 – Elewacja wschodnia i zachodnia altany - skala 1:50 ..... str. 44
7. Rysunek nr A07 – Elewacja północna i południowa altany - skala 1:50 ..... str. 45
8. Rysunek nr A08 – Rzut fundamentów, niecki i przyziemia tężni – skala 1:50 ..... str. 46
9. Rysunek nr A09 – Rzut parteru, więźby i dachu tężni - skala 1:50 ..... str. 47
10. Rysunek nr A10 – Przekroje i elewacja północna i południowa tężni - skala 1:50 ..... str. 48
11. Rysunek nr A11 – Elewacja wschodnia i zachodnia tężni - skala 1:50 ..... str. 49
12. Rysunek nr A12 – Rzuty i przekrój przez krąg ogniskowy - skala 1:50 ..... str. 50
13. Rysunek nr A13 – Przekrój nawierzchni mineralnej – skala 1:25 ..... str. 51
TOM III Załączniki ..... str. 52
3.1. Spis zawartości ..... str. 53
3.2. Plan BIOZ ..... str. 54-57
3.3. Decyzja Wójta Gminy Siennica Różana o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ..... str. 58-64
3.4. Decyzja LWKZ w Lublinie Delegatura Chełm ..... str. 65-67

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Inwestor:

Gmina Siennica Różana

Siennica Różana 265A
22 – 304 Siennica Różana

Autor:

PHU "GMD" sp. z o.o.
22-100 Chełm
ul. Krzywa 31a/b
NIP 563 242 86 86
REGON 363 975 298
tel. 500 446 333

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania:

Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres obiektu budowlanego:
województwo: **lubelskie**
powiat: **Krasnystaw,** gmina: **Siennica Różana** miejscowość **Siennica Różana**
obręb 0007 Siennica Królewska Mała, działka nr 600/2 i 601/2
Jednostka ewidencyjna:
060610_2. Siennica Różana
Kategoria obiektu budowlanego: **V, VIII**

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740. 131 .2026
z dnia 26.05.2026 o udzieleniu pozwolenia na budowę

Stadium projektu:	Branża:
PROJEKT BUDOWLANY	**ARCHITEKTURA**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PODPIS	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. **Marek Zajdek**	spec. architektoniczna upr. bud. nr 823/CH/89	**Branża architektoniczna**	
Projektant	inż. **Bogusław Laskowski**	Spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie inst. elektrycznych upr. bud. Nr 687/CH/87	**Branża elektryczna**	
Projektant	mgr inż. **Arkadiusz Głąb**	spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i wodociągowych i kanalizacyjnych upr. bud. Nr LUB/0067/POOS/04	**Branża sanitarna**	
Kreślił	mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak		**Branża architektoniczna**	
Chełm, 30 październik 2025 r.			**EGZ NR: 2**	

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

FAZA	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres obiektu budowlanego: województwo: **lubelskie** powiat: **Krasnystaw,** gmina: **Siennica Różana** miejscowość **Siennica Różana** obręb 0007 Siennica Królewska Mała, działka nr 600/2 i 601/2 **Jednostka ewidencyjna:** **060610_2. Siennica Różana** **KATEGORIA OBIEKTU V VIII**
NAZWA I ADES INWESTORA	**GMINA SIENNICA RÓŻANA** **22-304 Siennica Różana** **Siennica Różana 265A**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY PROJEKTU

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PODPIS	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS I PIECZĘĆ
mgr inż. arch. **Marek Zajdek**	**upr. bud. nr 823/CH/89** spec. architektoniczna	**Branża architektoniczna**	
Bogusław Laskowski	**Spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie inst. elektrycznych upr. bud. Nr 687/CH/87**	**Branża elektryczna**	
mgr inż. **Arkadiusz Głąb**	**upr. bud. Nr LUB/0067/POOS/04** spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i wodociągowych i kanalizacyjnych	**Branża sanitarna**	

Data opracowania 10.03.2026r.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Marek Józef Zajdek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **823/CH/89**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0086.**

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-09-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0086-8F1B-36Y5-YEED-E27B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

WOJEWODA
CHEŁMSKI
Nr 823/CH/89

Chełm, dnia 17 XI 1989 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) MAREK ZAJDEK
(imię i nazwisko)

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 stycznia 1958 r. w Jaśle

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności Architektonicznej
(rodzaj specjalności technicznej budowlanej)

w zakresie Architektury

Architektura
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr.'101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp 1. z 18-81

Obywatel(ka) MAREK ZAJDEK jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowanie i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

WOJEWODA CHEŁMSKI

Z-ca Dyrektora Wydziału
Józef Rogowski

Za zgodność z oryginałem
ASYSTENT
- m. p. -
mgr [illegible] Zajdek
[illegible]89
Spec. architektoniczna

(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KEN-GT3-PX3 *

Pan Bogusław Laskowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0480/01
adres zamieszkania Jana III Sobieskiego 9, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Chełm, dnia 11 grudnia 1987r.

(pieczęć)

Nr 687/CH/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i §13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) BOGUSŁAW IASKOWSKI
(imię i nazwisko)

Magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 października 59 r. w Chełmie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności Instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Instalacji elektrycznych

Elektroenergetyka
(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-8UA/14 zam. Nr 118-83 DN-15 zam. 0919-82 2900 szt

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Obywatel(ka) BOGUSŁAW LASKOWSKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

WOJEWÓDZKI ... EGZAMINACYJNY

Z-ca Dyrektora Wydziału
Józef Rogowski

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-2UL-CB8-UDX *

Pan Arkadiusz Głąb o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0926/01
adres zamieszkania ul. Rejowiecka 157B, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

LOIIB.OKK.7131/21/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.*), § 9 ust. 1 i § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pan Arkadiusz Leszek GŁĄB

magister inżynier inżynierii sanitarnej
urodzony dnia 03 czerwca 1965 r. w Chełmie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0067/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/2004 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Arkadiusz Leszek GŁĄB posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK	Przewodniczący Składu Orzekającego OKK	Członek	Członek
prof. dr hab. inż. Jan Kukiełka	dr inż. Wiesław Nurek	mgr inż. Franciszek Kowal	mgr inż. Henryk Wójcik

Otrzymują

1. Pan Arkadiusz Głąb
   ul. Słowackiego 18/11
   22-100 Chełm
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 – Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

Pana Arkadiusza Leszka Głąba

uprawniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust.4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK
prof. dr hab. inż. Jan KUKIEŁKA

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK
dr inż. Wiesław NUREK

Za zgodność
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

B. OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- wizja lokalna terenu inwestycji;
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- literatura fachowa.

2. Opis planowanego przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Parterowe obiekt małej architektury, otwarte w formie altan będą pełniły funkcję zdrowotno-rekreacyjną do użytku publicznego. Zgodnie z ustaleniem z Inwestorem funkcja terenu przewidziana jest jako ogólnodostępny teren rekreacyjny.
Altana wyposażona będzie w ławki i stół natomiast tężnia wyposażona będzie w zbiornik na solankę, dojście do obiektów i kręgu ogniskowego zapewnione będzie w postaci alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z koszem do segregacji odpadów.

3. Zestawienie powierzchni dla części objętej opracowaniem ABCDEFGHIJKA.

Bilans terenu

Powierzchnia działek nr 600/2 i 601/2w części ABCDEFGHIJKA	=	11 226,50 m²	
Powierzchnia zabudowy	=	427,00m2	3,8%
Powierzchnia utwardzona	=	379,00m2	3,4%
Powierzchnia stawu i zieleni	=	10 420,50m2	24,7%
Powierzchnia zieleni	=	10 359,00m2	92,8%
Razem	=	11 226,50m2	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	=	14 034,00m2	92,8%

4. Lokalizacja i stan istniejący działki.

Teren inwestycji znajduje się na terenie Gminy Siennica Różana w miejscowości Siennica Różana działki nr 600/2 i 601/2 obręb 0007 Siennica Królewska Mała jednostka ewidencyjna 060610_2 Siennica Różana
Istniejący teren jest nie ogrodzony.
Dostęp do działki – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej zbiorczej o nr 3133 L relacji Kasjan - Siennica Różana

Na działce o nr 600/2 znajdują się istniejące obiekty w postaci; budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz dwa budynki gospodarcze natomiast na działce 601/2 – staw wodny
Na terenie działek nr 600/2 i 601/2 znajdują się następujące sieci i przyłącza: sieć wodociągowa, sieć napowietrzna SN, przyłącze wody, przyłącze napowietrzne nn, przyłącze telekomunikacyjne.
Ukształtowanie terenu inwestycji – na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu. W związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie nieznaczne korekty istniejącego terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Otoczenie terenu lokalizacji inwestycji:
- od strony zachodniej znajduje się pas drogi powiatowej nr 3133L relacji Kasjan - Siennica Różana
- od strony północnej znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny,
- od strony wschodniej znajdują się tereny zielone z projektowaną altaną
- od strony południowej pas drogi publicznej powiatowej zbiorczej o nr 3133 L relacji Kasjan - Siennica Różana

Na terenie nie występują obiekty budowlane mogące kolidować z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

5. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Tabela zgodności z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 29.12.2025r znak GK.6733.18.2025

Wyszczególnienie	Wg projektu	Wg decyzji	uwagi
Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	0,033	Nie ustala się	
Wskaźnik intensywności zabudowy istniejącej i projektowanej	0,033	Nie ustala się	
Minimalny Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy istniejącej i projektowanej	0,03	Nie ustala się	
Maksymalny Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy istniejącej i projektowanej	0,033	Nie ustala się	
Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	92,8%	90%	zgodny
Powierzchnia maks. Altany ogrodowej	32,67m2	80,0m2	zgodny
Wysokość altany ogrodowej	5,83m	6,0m	zgodny
Dach altany	wielospadowy	Cztero- wielospadowy	zgodny
Powierzchnia maksymalna tężni solankowej	12,0m2	15,0m2	
Wysokość maksymalna tężni solankowej	3,2m	3,5m	zgodny
Maks. powierzchnia składu na drewno opałowe	4,32m2	4,5m2	zgodny
Maks. powierzchnia paleniska kręgu ogniskowego	7,07m2	10,0m2	zgodny
Parametry alejki parkowej z lampami parkowymi	Szer. 2,0m	Nie ustala się	
Parametry fontanny pływającej		Nie ustala się	

- W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany w charakterze odbioru terenu – obiekt w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi z nim spójną całość o charakterze terenów usług nieuciążliwych.

Zadanie budowlane jest w pełni zgodne z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 29.12.2025r znak GK.6733.18.2025

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się wzbogacenie funkcji istniejącego terenu poprzez budowę altany ogrodowej, tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą, kręgu ogniskowego ze składem na drewno opałowe i ławkami ogniskowymi oraz budowę alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z koszem do segregacji odpadów. Wymienione obiekty zaprojektowano w części zielonej w miejscu gdzie nie przebiegają żadne podziemne sieci. W celu wykonania dojścia do obiektów projektuje się wykonanie alejki utwardzonej o nawierzchni mineralnej szerokości 2,0m ograniczonych obrzeżem betonowym 6x20cm. W sąsiedztwie tężni zaprojektowano szczelny podziemny zbiornik solanki z retencją o poj. 7000dm3, który będzie okresowo wypróżniany w razie zapełnienia oraz na sezon zimowy. Dostawa solanki do tężni jak i odprowadzenie do zbiornika będzie się odbywało w układzie zamkniętym. Aby umożliwić łatwy spływ krążącej solanki do zbiornika zaprojektowano odpowiednio ukształtowaną betonową misę ociekową u podstawy tężni. Wewnątrz po obu stronach tężni zaprojektowano 4 ławki zespolone z

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sienkiewicza 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

konstrukcją tężni i kosz na śmieci. Oświetlenie altany tężni zaprojektowano za pomocą taśm LED FLEXLED RGBW (neon flex hs 24h). Zasilanie instalacji wewnętrznej z projektowanego przyłącza skrzynkowego ZKP na budynku mieszkalnym kablem ziemnym YKY 4x25 mm² w rurach osłonowych, karbowanych do szafki sterowniczo zasilającej zlokalizowanej przy projektowanej altanie. Obsługa techniczna tężni odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 3133L relacji Kasjan - Siennica Różana

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
   Urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem tężni są; zbiornik na solankę o poj. 7000dm3, 4 ławki oraz wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne.
   Urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem altany są, 4 ławki, stół, wewnętrzna instalacja oświetleniowa
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.
   Nie dotyczy
c) Odprowadzenie wód deszczowych
   Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych na teren działki do wsiąknięcia w grunt. Zabrania się dokonywania takich zmian w ukształtowaniu powierzchni działki (np. poprzez utwardzenia), które powodowałyby kierowanie wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości.
   Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą powierzchownie na tereny zielone w obrębie własnym działki. Zakres inwestycji nie powoduje znaczącego wzrostu ilości wód opadowych. Nadmiar wód opadowych powstały w wyniku incydentalnych opadów nawalnych odprowadzony jest na teren zielony Inwestora bez naruszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Gospodarka wodami opadowymi nie narusza interesów osób trzecich. Inwestycja nie dokonuje zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny nieruchomości sąsiednich i nie powoduje ich zalewania.
d) Układ komunikacyjny
   Bez zmian. Obsługę terenu inwestycji zapewnia projektowana alejka o nawierzchni mineralnej zlokalizowany przy drodze powiatowej nr 3133L relacji Kasjan - Siennica Różana
   Obiekty małej architektury w postaci tężni solankowej, altany ogrodowej, składu drewna opałowego nie wymaga miejsc parkingowych.
e) Sposób dostępu do drogi publicznej - pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej zbiorczej o nr 3133 L relacji Kasjan - Siennica Różana
f) Zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy
g) Gospodarowanie odpadami – w pobliżu projektowanych obiektów przy alejce zaprojektowano kosz na odpady z możliwością segregacji
h) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.
   Projektuje się obiekty altany, tężni solankowej, składu na drewno opałowe oraz krąg ogniskowy w obrębie zieleni parkowej trawniki. Lokalizacja uwzględnia istniejący drzewostan i nie wymaga wycinki drzew. Z uwagi na konieczność wykonania fundamentów tężni oraz utwardzonego dojścia projektuje się wykopy do głębokości posadowienia poszczególnych elementów. Ziemia z wykopu zostanie zabezpieczona, część zostanie wykorzystana do wyrównania styków elementów betonowych z istniejącym trawnikiem. Pozostała ziemia z wykopu zostanie wywieziona do wyznaczonego gminnego punktu przyjęć bioodpadów. Nie ingeruje się w istniejącą zieleń parkową, drzewostan oraz ukształtowanie terenu.

7. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, do projektowanego zadania nie ma potrzeby opracowywania opinii geotechnicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sokolego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

8. Projektowane uzbrojenie terenu działki

- przyłącze energetyczne – instalacja elektryczna zasilana z istniejącej skrzynki kontrolno pomiarowej na budynku mieszkalnym – własność inwestora
- przyłącze wodociągowe ze studnią wodomierzową z rur PE DN 63mm z podłączeniem za pomocą opaski do sieci wiejskiej na terenie działki.
- przyłącze kanalizacyjne – nie dotyczy,

Skrzyżowanie kabli nN oraz przyłącza wody z istniejącym odcinkiem sieci gazowej wykonać w przepustach kablowych DVK 75, 110 Arot. Roboty wykonać zgodnie z uzgodnieniem z PSGznak PSGLU.0071.764.065.1.2026. Skrzyżowanie kabli nN z istniejącym przyłączem wody fi 45 wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez Gestora - Urząd Gminy Siennica Różana.

9. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- Teren na którym projektowana jest budowa elementów małej architektury jest wpisany do rejestru zabytków Województwa lubelskiego pod nr A/1130. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego zaistnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) – w przypadku odsłonięcia obiektów archeologicznych roboty należy przerwać, znalezisko zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Siennica Różana.

10. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej

11. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce

12.Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego i alejki parkowej na terenie rekreacyjnym w Siennicy Różanej. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 poz. 822) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie § 3.1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowany obiekt nie posiada stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowe

13. Charakterystyka ekologiczna inwestycji i ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja:

- nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko,
- nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu ,
- przedsięwzięcie nie wykazuje znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary chronione
- nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- nie spowoduje uciążliwości dla osób trzecich takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie (poza obszarem granicy działki)
- nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz dopływu światła dziennego.
- nie pozbawi osób trzecich z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności
- nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

14.Oddziaływania na środowisko

Przedmiotowa inwestycja, nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.)

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478)

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, działki nr ew. 600/2 i 601/2 obręb. Siennica Królewska Mała w granicach opracowania (ABCDEFGHIJKA) zostaną zabudowane w celu urządzenia terenu służącego wypoczynkowi wiejskiej społeczności lokalnej, a grunt po zrealizowaniu inwestycji w dalszym ciągu będzie wykorzystywany rolniczo.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

15.Gospodarka odpadami

Gromadzenie odpadów w pojemnikach. Opróżnianie i wywóz przez specjalistyczną firmę, w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami.

16. Dostępność dla niepełnosprawnych

Projektowany obiekt nie będzie posiadał barier architektonicznych i będzie w całości dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. Zaprojektowane urządzenia nie ograniczają dostępności do nich osobom z niepełnosprawnościami.

Sporządził:

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Mariusz Zajdek
upr. [illegible]
[illegible]
spec. architektoniczna

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

C. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: Siennica Różana gm. Siennica Różana

jedn. ewid. 060610_2 Siennica Różana, obręb 0007 Siennica Królewska Mała, działka nr 600/2 i 601/2

Obiekt: „Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego i alejki parkowej"

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- Zamierzenie budowlane ma na celu budowę altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego i alejki parkowej
- Planowane roboty budowlane pozostają bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
- Ochrona przeciwpożarowa – Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia istniejący zjazd z drogi publicznej.
- Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz 69 z późn. zmianami) dokonana analizy pod kątem wyznaczeni w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na którym obiekt oddziaływuje wprowadzając ograniczenia w jego użytkowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane) należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora nr 600/2 i 601/2, nr ewid. 060610_2.0007,600/2 i 060610_2.0007,601/2

Sporządził:

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Marek Zajdek
upr. [illegible]/323/CH/89
LUB - 0086
spec. architektoniczna

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu A-00

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 2
tel. (82) 576 72 86 do 88

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości:		**Siennica Królewska Mała**
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:		060610_2 Siennica Różana
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:		0007 Siennica Król. Mała
Numer działki:		600/2, 601/2- zgodnie z mapą
Arkusz mapy zasadniczej:		8.146.14.20.1.2
Skala mapy:		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000
	Układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami

Istniejącą treść mapy zaktualizowano wg stanu na dzień **07 maj 2026r.** w granicy wykreślonej kolorem ***zielonym*** lokalizacji.
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.
W zaktualizowanym obszarze brak informacji o projektowanych sieciach uzbrojenia terenu.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**GG.6640.578.2026**
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	**Starosta Krasnostawski**
Wykonawca prac geodezyjnych	**Usługi Geodezyjne Bernard Kyc Małochwiej Mały 68D, 22-300 Krasnystaw**
Nr oraz data sporządzenia dokunentacji zawierającej wynik pozytywnej weryfikacji	**protokół weryfikacji nr GG.6640.578.2026_1 z dnia 08-05-2026r.**

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740.131.2026
z dnia 26.05.2026 o udzieleniu pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY
Marian Frac
CZŁONEK ZARZĄDU

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bernard Kyc
Nr upr. zaw. 20278

USŁUGI GEODEZYJNE
Bernard Kyc
Małochwiej Mały 68D, 22-300 Krasnystaw
tel. 504 411 996
NIP 564-144-27-92, REG. 060508312

Legenda:

- Granica zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 29.12.2025 r. znak GK.6733.18.2025 ABCDEFGHIJK
- nieprzekraczalna linia nowej zabudowy
- ① Projektowana altana
- ② Projektowana tężnia solankowa 1,5x8,0 m h=3,2 m
- ③ Projektowany krąg ogniskowy o średnicy 8 m, średnica paleniska 3 m
- ④ Projektowany skład na drewno opałowe 1,2x3,6 m
- ⑤ Projektowany zbiornik na solankę V=7000dm3
- ⑥ Projektowana fontanna pływająca
- Projektowana linia kablowa nN YKY 4x4mm² zasilenie tężni i altany l = 26 m
- Projektowana linia kablowa ośw. YKY 4x4mm² l = 64 m
- Projektowana linia kablowa nN od ist. ZKP do SZS l = 61 m
- Projektowana linia kablowa zasilająca fontannę YKY 4x4mm² l = 53 m
- Projektowane przyłącze wodociągowe PE Ø 63 mm l = 80 m
- Projektowana solanka/powrót z tężni
- Projektowana solanka/zasilenie tężni
- SZS - Projektowana szafa zasilająco-sterownicza
- Projektowana lampa parkowa h=2,9 m LED (2 klasa ochr.)
- TI - Projektowana tablica informacyjna
- KS - Projektowany kosz do segregacji odpadów
- Projektowane ławki z oparciem
- SW - Projektowana studnia wodomierzowa
- Budynek istniejący
- Projektowana alejka parkowa, nawierzchnia mineralna, np. hansegrand

Nazwa inwestycji:	Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała
Adres inwestycji:	Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana nr działki: 600/2 i 601/2, identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana
Inwestor:	Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu,
Branża:	Architektura
Projektował:	mgr. inż arch. Marek Zajdek nr upr. 823/CH/89 — Podpis:
Kreśliła:	mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak — Podpis:
Branża:	Elektryczno-energetyczna
Projektował:	mgr inż. Bogusław Laskowski nr upr. 687/CH/87 — Podpis:
Branża:	Sanitarna
Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Głąb upr. bud. nr LUB/0067/POOS/08 — Podpis:
Skala:	1:500
Data:	Maj 2026
Numer rysunku:	A00

Inwestor:

Gmina Siennica Różana

Siennica Różana 265A
22 – 304 Siennica Różana

Autor:

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

PHU "GMD" sp. z o.o.
22-100 Chełm
ul. Krzywa 31a/b
NIP 563 242 86 86
REGON 363 975 298
tel. 500 446 333

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania:

Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa opracowania:

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Adres obiektu budowlanego:
województwo: **lubelskie**
powiat: **Krasnystaw,** gmina: **Siennica Różana** miejscowość **Siennica Różana**
obręb 0007 Siennica Królewska Mała, działka nr 600/2 i 601/2
Jednostka ewidencyjna:
060610_2. Siennica Różana
Kategoria obiektu budowlanego: **V, VIII**

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740. 131 .2026
z dnia 26.05.2026 o udzieleniu pozwolenia na budowę

Z up. [illegible]
Członek Zarządu

Stadium projektu:	Branża:
PROJEKT BUDOWLANY	**ARCHITEKTURA**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PODPIS	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. **Marek Zajdek**	**spec. architektoniczna upr. bud. nr 823/CH/89**	**Branża architektoniczna**	
Projektant	inż. **Bogusław Laskowski**	**Spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie inst. elektrycznych upr. bud. Nr 687/CH/87**	**Branża elektryczna**	
Projektant	mgr inż. **Arkadiusz Głąb**	**spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i wodociągowych i kanalizacyjnych upr. bud. Nr LUB/0067/POOS/04**	**Branża sanitarna**	
Kreśliła	mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak		**Branża architektoniczna**	
Chełm, 30 październik 2025 r. **Poprawki naniesione kolorem czerwonym i uzupełnienia 10.03.2026r.**			**EGZ NR:** **2**	

ZAŁĄCZNIK
do pisma/ ~~postanowienia~~/ decyzji
organu ochrony zabytków
znak CH-II.5146.3.18.2025.MO2
z dnia 13.03.2026

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury w Chełmie

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

FAZA	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres obiektu budowlanego: województwo: **lubelskie** powiat: **Krasnystaw,** gmina: **Siennica Różana** miejscowość **Siennica Różana** obręb 0007 Siennica Królewska Mała, działka nr 600/2 i 601/2 **Jednostka ewidencyjna:** **060610_2. Siennica Różana** **KATEGORIA OBIEKTU V, VIII**
NAZWA I ADES INWESTORA	**GMINA SIENNICA** **22-304 Siennica Różana** **Siennica Różana 265a**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847.), oświadczam, ze projekt zagospodarowania terenu sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY PROJEKTU

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PODPIS	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS I PIECZĘĆ
mgr inż. arch. **Marek Zajdek**	**upr. bud. nr 823/CH/89** spec. architektoniczna	**Branża architektoniczna**	
Inż. **Bogusław Laskowski**	**upr. bud. Nr 687/CH/87** Spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie inst. elektrycznych	**Branża elektryczna**	
mgr inż. **Arkadiusz Głąb**	**upr. bud. Nr LUB/0067/POOS/04** spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i wodociągowych i kanalizacyjnych	**Branża sanitarna**	

Data opracowania 10.03.2026r.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

OPIS TECHNICZNY

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Kategoria obiektu V, VIII.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami , w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Obowiązek ten nie dotyczy m.in. projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe. Budowa altany, tężni solankowej, składu na drewno opałowe i kręgu ogniskowego obejmuje budowę obiektu małej architektury w postaci wiaty o niewielkich gabarytach i prostej konstrukcji , który nie wymaga sprawdzenia.

2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Lokalizacja obiektów małej architektury w postaci zadaszonej altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe i kręgu ogniskowego wraz z alejką o nawierzchni mineralnej nie zmieni funkcji działki. Użytkowanie terenu i program użytkowy bez zmian.

Parterowe obiekt małej architektury, otwarte w formie altan będą pełniły funkcję zdrowotno-rekreacyjną altany wypoczynkowej oraz tężni solankowej do użytku publicznego. Zgodnie z ustaleniem z Inwestorem funkcja terenu przewidziana jest jako ogólnodostępny teren rekreacyjny.

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy drodze publicznej powiatowej zbiorczej o nr 3133L relacji Kasjan - Siennica Różana

Kubatura altany - 187,0m3

a) Zestawienie powierzchni altany :

- powierzchnia zabudowy – 32,67 m2
- powierzchnia użytkowa – 32,13m2
- powierzchnia utwardzona – 32,67m2
- powierzchnia całkowita - 32,67m2

b) wysokość, długość, szerokość altany:

- wysokość obiektu - 5,83m
- szerokość obiektu - 6,60m
- długość obiektu - 7,62m

c) Liczba kondygnacji altany:

- nadziemnych - 1
- podziemnych - 0

d) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania projektowanych obiektów .

- odległości od granic projektowanego obiektu budowlanego -ponad normatywne

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Kubatura tężni - 38,4m3

a) Zestawienie powierzchni tężni :

- powierzchnia zabudowy – 12,00 m2
- powierzchnia użytkowa – 12,00m2

b) wysokość, długość, szerokość tężni:

- wysokość obiektu - 3,20m
- szerokość obiektu - 1,50m
- długość obiektu - 8,00m

c) Liczba kondygnacji tężni:

- nadziemnych - 1
- podziemnych - 0

d) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania projektowanych obiektów .

- odległości od granic projektowanego obiektu budowlanego -ponad normatywne

2.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCY CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO , A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

2.4.1. Tężnia.

Projektowany obiekt tężni solankowej w postaci wolnostojącej wiaty otwartej o obrysie prostokąta wykonany zostanie z suszonego wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo „KVH" z kolumną wiązek tarniny pośrodku. Wymiary tężni: 1,50 x 8,00 m i wysokość 3,20m. Kąt nachylenia dachu 22°. Pokrycie dachu gontem drewnianym z drzewa modrzewiowego łupanego w kolorze naturalnym na pełnym deskowaniu. Centralny element tężni stanowi kolumna gałązek tarniny. Kolorystyka obiektu dostosowana zostanie do naturalnego otoczenia obiektu. Konstrukcja tężni oraz gont w kolorze naturalnego drewna.

Do zatężenia projektuje się wykorzystanie solanki, która doprowadzona do konstrukcji rozprowadzona jest za pomocą drewnianego koryta po specjalnie rozmieszczonym wypełnieniu z gałązek tarniny. Ze względu na dużą powierzchnie rozwiniętą wypełnienia możliwe jest wydajne parowanie rozpuszczalnika z roztworu. Pozwala to tym samym na wytworzenie aerozolu w bezpośredniej bliskości ścian tężni. Właściwości zdrowotne tężni otrzymanego w ten sposób aerozolu pokrywają się ze zdrowotnymi właściwościami użytej solanki. Pozwala to na rozpylenie łatwo przyswajalnych mikroelementów oraz pierwiastków ważnych dla zdrowia takich jak np. jod czy brom.

Solanka o zwiększonym stężeniu odprowadzona jest z tężni do zbiornika gdzie następnie rozcieńczana wodą instalacji wewnętrznej osiąga pożądane stężenie. Powrót solanki do zbiornika zasilającego zamyka jej obieg i umożliwia pełną recyrkulację surowca tworząc tzw. „układ zamknięty"

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

2.4.2. Altana ogrodowa.

Projektowany obiekt altany ogrodowej w postaci wolnostojącej wiaty otwartej o obrysie sześcioboku wykonany zostanie z suszonego wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo „KVH". Wymiary altany: 6,60 x 7,62m i wysokość 5,83m. Kąt nachylenia dachu 25°. Pokrycie dachu gontem drewnianym z drzewa modrzewiowego łupanego w kolorze naturalnym na pełnym deskowaniu Zaprojektowana w szczycie dachu wieżyczka stanowić będzie poza funkcją wentylacyjną i atrakcyjny podświetlony odpowiednio element tężni. Kolorystyka obiektu dostosowana zostanie do naturalnego otoczenia obiektu. Konstrukcja altany oraz gont w kolorze naturalnego drewna. Posadzka altany z płyt trawertynu.

2.4.3. Skład na drewno opałowe

Projektowany obiekt składu na drewno opałowe w postaci wolnostojącej wiaty otwartej o obrysie czworoboku wykonany zostanie z suszonego wyselekcjonowanego drewna świerkowego klejonego czołowo „KVH". Wymiary: 1,20 x 3,6m i wysokość 2,20m. Kąt nachylenia dachu 25°. Pokrycie dachu gontem drewnianym z drzewa modrzewiowego łupanego w kolorze naturalnym na pełnym deskowaniu Kolorystyka obiektu dostosowana zostanie do naturalnego otoczenia obiektu. Konstrukcja składu oraz gont w kolorze naturalnego drewna.

Projektowane obiekt altany, tężni i składu na drewno opałowe nawiązują do zabudowy architektury ogrodowej tj. zbudowany na planie prostokąta i wielokąta w formie altan z dachem wielospadowym, jedno i dwu spadowym umożliwiającym zsuwanie się śniegu. Obiekty wpisują się w zabudowę terenów rekreacyjnych i nie stanowią elementu dysharmonizującego dla otoczenia oraz uwzględnia istniejące ukształtowanie terenu i osie widokowe.



Zdjęcie poglądowe składu na drewno

Obiekty objęte opracowaniem uwzględniają wymagania Decyzji o Warunkach Zabudowy Wójta Gminy Siennica Różana z dnia 29.12.2025r znak GK.6733.18.2025

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

ZAŁOŻENIA I DANE PROJEKTOWE.

Niniejszy projekt geotechniczny opracowuje się na podstawie:

- Rozporządzenia MTBiGW z dnia 27 kwietnia 2012 r. oraz norm: PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne oraz PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego,

- zlecenia Inwestora.

WARUNKI GRUNTOWE - Warunki gruntowe przyjęto jako proste

KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych ustalono pierwszą kategorię geotechniczną.

SPOSÓB POSADOWIENIA.

Obiekty tężni i altany ze względu na prostą konstrukcję i sprzyjające warunki gruntowe posadowiono na fundamentach stopowych, trwale związany z gruntem.

2.6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Obiekty objęte opracowaniem są obiektami małej architektury.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych; mieszkalnych – 0, użytkowych - 1

2.7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Inwestycja obejmuje obiekt małej architektury – nie dotyczy

2.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Rozwiązania projektowe umożliwiają korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich poprzez bezpośredni dostęp z poziomu terenu oraz swobodną przestrzeń komunikacyjną między ławkami a centralną kolumną gałązek tarniny. Obiekt pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

2.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHAKTERYZUJĄCE WPŁYW ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSYTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektowanych nie zalicza się do obiektów mogących oddziaływać na stan środowiska. Inwestycja nie generuje oddziaływania na tereny sąsiednie.

Zbiornik na solankę z retencją zasilany będzie w wodę poprzez zewnętrzną instalację wodociągową. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy. Wody opadowe z połaci dachowych oraz z terenów utwardzonych zostaną rozprowadzone powierzchniowo na teren nieutwardzony Inwestora bez naruszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

rozprzestrzeniania się: Obiekty w trakcie eksploatacji nie emituje hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W WODĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Projektuje się tężnię solankową – obiekt małej architektury w postaci wiaty

2.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOSCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy. Projektuje się tężnię solankową – obiekt małej architektury w postaci wiaty

2.12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

2.12.1. Altana ogrodowa

a) Konstrukcja altany.
Konstrukcję obiektu altany ogrodowej zaprojektowano jako drewnianą posadowioną na fundamentach słupowych i płycie żelbetowej. Konstrukcje dachu zaprojektowano drewnianą, krokwiową z pełnym deskowaniem i pokryciem gontem modrzewiowym łupanym podwójnym.
Fundamenty słupowe – o wym. 40x40 w układzie sześciokąta żelbetowe z betonu C30/37
Płyta fundamentowa – grubości 15cm zbrojona C30/37.
Słupy konstrukcyjne – z drewna świerkowego klejonego KVH klasy C27 i wilgotności do 20%
Dach – więźba krokwiowa z drewna świerkowego klejonego KVH klasy C27 i wilgotności do 20%
Pokrycie dachu – gont modrzewiowy łupany podwójny na pełnym deskowaniu i izolacji z papy
Rynny i rury spustowe – z blachy tytan-cynk

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych oraz solanki za pomocą impregnatów ochronnych.

b) Instalacje.
Ogrzewanie – brak
Ciepła woda – brak
Instalacja kanalizacji sanitarnej – brak
Instalacja wodociągowa - brak
Instalacja elektryczna - z sieci nn.
Wentylacja – brak

c) Wyposażenie altany.
Wbudowane ławki z oparciem – 4 szt.
Stół drewniany – 1szt.

2.12.2. Tężnia solankowa

a) Konstrukcja tężni.
Konstrukcję obiektu tężni solankowej zaprojektowano jako drewnianą posadowioną na fundamentach słupowych i płycie żelbetowej. Konstrukcje dachu zaprojektowano drewnianą, krokwiową z pełnym deskowaniem i pokryciem gontem modrzewiowym łupanym podwójnym.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Fundamenty słupowe – o wym. 40x40 w układzie prostokąta żelbetowe z betonu C30/37 W10.
Płyta fundamentowa – grubości 15cm zbrojona z misą ociekową z betonu C30/37 W10.
Słupy konstrukcyjne – z drewna świerkowego klejonego KVH klasy C27 i wilgotności do 20%
Dach – więźba krokwiowa z drewna świerkowego klejonego KVH klasy C27 i wilgotności do 20%
Pokrycie dachu – gont modrzewiowy łupany podwójny na pełnym deskowaniu i izolacji z papy

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych oraz solanki za pomocą impregnatów ochronnych.

b) Instalacje.
Ogrzewanie – brak
Ciepła woda – brak
Instalacja kanalizacji sanitarnej – brak
Instalacja wodociągowa - z doziemnego odcinka instalacji wodociągowej
Instalacja elektryczna - z sieci nn.
Wentylacja – brak
Instalacja technologii tężni solankowej – rurociągiem PE fi 63mm z projektowanego zbiornika PEHD o pojemności 7000dm3

c) Wyposażenie tężni.
Wolnostojące ławki z oparciem – 4 szt.
Kosz do segregacji odpadów – 1szt

d) Obiekty towarzyszące

Zbiornik na solankę PEHD o poj. 7000dm3

2.12.3. Skład na drewno opałowe

a) Konstrukcja składu.
Konstrukcję obiektu składu na drewno opałowe zaprojektowano jako drewniana posadowioną na legarach na gruncie. Konstrukcje dachu zaprojektowano drewnianą, jednospadową krokwiową z pełnym deskowaniem i pokryciem gontem modrzewiowym łupanym podwójnym.
Podłoga składu z balików drewnianych gr 40mm
Słupy konstrukcyjne – z drewna świerkowego klejonego KVH klasy C27 i wilgotności do 20%
Dach – więźba krokwiowa z drewna świerkowego klejonego KVH klasy C27 i wilgotności do 20%
Pokrycie dachu – gont modrzewiowy łupany podwójny na pełnym deskowaniu i izolacji z papy

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych oraz solanki za pomocą impregnatów ochronnych.

2.12.4. Krąg ogniskowy

Projektuje się krąg ogniskowy z miejscem na ognisko o całkowitej średnicy paleniska 300cm. Granice obiektu stanowią ławki ogniskowe z drewnianym siedziskiem. Paleniska wykonane są z kamienia naturalnego, lokalnego o wysokości 20cm wokół nich ułożona jest nawierzchnia typu hansegrand, taka jak na alejce. Dookoła kręgów zaprojektowana została opaska żwirowa o szerokości 20cm.

2.12.5. Alejka parkowa o nawierzchni mineralnej

Do wszystkich miejsc wykonać alejki o nawierzchni utwardzonej mineralnej z podbudową z tłucznia bez krawężników i obrzeży betonowych. Przy alejkach w pobliżu projektowanych obiektów zamontować kosz do segregacji odpadów.

2.13. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

2.13.1. Altana ogrodowa

a) wykopy

W ramach zadania przewiduje się wykonanie wykopów punktowych pod projektowane stopy altany oraz korytowanie pod płytę posadzkową i dojście do altany.

b) fundamenty

W celu posadowienia konstrukcji altany należy wykonać fundamenty słupowe żelbetowe o wym. 40x40cm z betonu C30/37 W10, zbrojone stalą wg. cz. konstrukcyjnej. Płytę posadzkową gr 15cm wykonać jako żelbetową monolityczną z betonu C30./37 z zachowaniem min 5cm otuliny zbrojenia płyty. W trakcie betonowania zamontować wszystkie elementy złączne konstrukcji drewnianej ze stali nierdzewnej. Wierzch i ściany płyty ociekowej zabezpieczyć żywicą odporną na działanie chlorków. Wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć hydroizolacją.

c) konstrukcja drewniana altany

Konstrukcję drewnianą altany wykonać z drewna świerkowego klejonego KVH klasy C27 o wilgotności nie większej niż 20% w kolorze naturalnym. Drewno zabezpieczyć w IV klasie impregnacji zgodnie z DIN 68800, NEN 2945, EN351-2; klasa zabezpieczenia od ognia „B s2 d0". Wszystkie połączenia konstrukcji drewnianej wykonać w technologii ciesielskiej i dodatkowo skręcać śrubami ze stali nierdzewnej z kołkowaniem.

d) dach altany

Dach krokwiowy tężni należy pokryć gontem modrzewiowym łupanym na deskowaniu pełnym i paroizolacji z papy. . Drewno zabezpieczyć w IV klasie impregnacji zgodnie z DIN 68800, NEN 2945, EN351-2; klasa zabezpieczenia od ognia „B s2 d0". Orynnowanie dachu wykonać z rynien tytan cynk patynowany o średnicy 110mm z rurami spustowymi fi 90mm także z tytan cynku patynowanego.

g) wyposażenie i elementy wykończeniowe altany

Ściany wieżyczki altany oraz co drugą ścianę parteru obudować lamelą kratową skośną z drewna świerkowego gr 19mm, kraty o wym. 15x15cm. Wewnątrz altany zamontować ławki z oparciem oraz stół drewniany. Posadzkę altany wykonać z płyt Trawertynu gr 4cm klejonych do jastrychu cementowego gr 6cm ułożonego na płytach XPS gr 20cm. Przy dojściu alejki zamontować kosz na śmieci z możliwością segregacji odpadów.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88



h) Instalacja elektryczna wewnętrzna.

Wewnętrzne oświetlenie altany projektuje się za pomocą neonowych taśm LED FLEXLED RGBW (neon flex hs 24h). Zasilenie taśm za pomocą przewodu kabelkowego YDY 3x1,5mm w rurze ochronnej.

2.13.2. Tężnia

a) wykopy

W ramach zadania przewiduje się wykonanie wykopów punktowych pod projektowane stopy tężni oraz korytowanie pod płytę fundamentową i dojście do tężni.

b) fundamenty

W celu posadowienia konstrukcji tężni należy wykonać fundamenty słupowe żelbetowe o wym. 40x40cm z betonu C30/37 W10, zbrojone stalą wg. cz. konstrukcyjnej. Płytę fundamentową gr 15cm z misą ociekową wykonać jako żelbetową monolityczną z betonu wodoszczelnego W10 C30./37 z zachowaniem min 5cm otuliny zbrojenia płyty. Powierzchnie misy ociekowej wykonać ze spadkiem do środka oraz z ryflowaniem. W trakcie betonowania zamontować wszystkie elementy złączne konstrukcji drewnianej ze stali nierdzewnej. Wierzch i ściany płyty ociekowej zabezpieczyć żywicą odporną na działanie chlorków. Wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć hydroizolacją.

c) konstrukcja drewniana tężni

Konstrukcję drewnianą tężni wykonać z drewna świerkowego klejonego KVH klasy C27 o wilgotności nie większej niż 20% w kolorze naturalnym. Drewno zabezpieczyć w IV klasie impregnacji zgodnie z DIN 68800, NEN 2945, EN351-2; klasa zabezpieczenia od ognia „B s2 d0". Wszystkie połączenia konstrukcji drewnianej wykonać w technologii ciesielskiej i dodatkowo skręcać śrubami ze stali nierdzewnej z kołkowaniem.

d) dach tężni

Dach krokwiowy tężni należy pokryć gontem modrzewiowym łupanym na deskowaniu pełnym i paroizolacji z papy. . Drewno zabezpieczyć w IV klasie impregnacji zgodnie z DIN 68800, NEN 2945, EN351-2; klasa zabezpieczenia od ognia „B s2 d0". Orynnowanie dachu wykonać z rynien tytan cynk patynowany o średnicy 110mm z rurami spustowymi fi 90mm także z tytan cynku patynowanego.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

e) wypełnienie tężni

Jako wypełnienie tężni zaprojektowano wiązki tarniny ułożone poziomo pod małym kątem w dół od środka na zewnątrz. Tarninę należy ułożyć warstwowo pod kątem 7° na belkach drewnianych, na każdym poziomie, na całym obwodzie tężni. Tarnina zastosowana jako wypełnienie należy wbudować w okresie krótszym niż dwa miesiące od daty jej pozyskania. Grubość musi się zawierać w granicach fi 8-10mm dla poszczególnych gałązek. Po ułożeniu warstwy tarniny o wysokości 100cm należy ją zagęścić-sprasować do grubości 30cm. Warstwa ułożonej tarniny musi wystawać 30cmod konstrukcji drewnianej w celu docięcia tarniny na odpowiednią długość i do odpowiedniego kąta pionowego i krzywizny po obwodzie tężni użyć specjalistycznych narzędzi.

g) wyposażenie i elementy wykończeniowe tężni

Przy podłużnych ścianach tężni zamontować wolnostojące ławki z oparciem na całej długości.

h) technologia tężni

Do zatężenia projektuje się wykorzystanie solanki, która tłoczona będzie do kolektora wylewowego rurą PE fi 63mm ze zbiornika PEHD o poj. 7000litrów. Solanka rozprowadzona będzie za pomocą drewnianego koryta po specjalnie rozmieszczonym wypełnieniu z gałązek tarniny. Ze względu na dużą powierzchnie rozwiniętą wypełnienia możliwe jest wydajne parowanie rozpuszczalnika z roztworu. Pozwala to tym samym na wytworzenie aerozolu w bezpośredniej bliskości ścian tężni. Właściwości zdrowotne tężni otrzymanego w ten sposób aerozolu pokrywają się ze zdrowotnymi właściwościami użytej solanki. Pozwala to na rozpylenie łatwo przyswajalnych mikroelementów oraz pierwiastków ważnych dla zdrowia takich jak np. jod czy brom.

Solanka o zwiększonym stężeniu odprowadzona jest z tężni do zbiornika gdzie następnie rozcieńczana wodą instalacji wewnętrznej osiąga pożądane stężenie. Powrót solanki do zbiornika zasilającego zamyka jej obieg i umożliwia pełną recyrkulację surowca tworząc tzw. „układ zamknięty". Praca układu będzie automatycznie sterowana za pomocą instalacji elektrycznej.

Wymiana zużytej solanki polegała będzie na jej wypompowaniu, transporcie i profesjonalnej utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę w ramach kontraktu obejmującego dostawę świeżej solanki.

i) Instalacja elektryczna wewnętrzna.

Zasilanie instalacji wewnętrznej odbywać się będzie poprzez przyłącze kablowe ze słupa do złącza kontolno-pomiarowego a następnie kablem ziemnym do szafki złączeniowej zlokalizowanej przy tężni. Wewnętrzne oświetlenie tężni projektuje się za pomocą neonowych taśm LED FLEXLED RGBW (neon flex hs 24h). Zasilenie taśm za pomocą przewodu kabelkowego YDY 3x1,5mm w rurze ochronnej.

2.13.3. Skład na drewno opałowe.

a) wykopy

Nie projektuje się wykopów pod skład na drewno opałowe

b) fundamenty

Posadowienie składu na drewno na legarach drewnianych bezpośrednio na gruncie

c) konstrukcja drewniana składu na drewno

Konstrukcję drewnianą składu na drewno wykonać z drewna świerkowego klejonego KVH klasy C27 o wilgotności nie większej niż 20% w kolorze naturalnym. Drewno zabezpieczyć w IV klasie impregnacji zgodnie z DIN 68800, NEN 2945, EN351-2; klasa zabezpieczenia od ognia „B s2 d0". Wszystkie połączenia konstrukcji drewnianej wykonać w technologii ciesielskiej i dodatkowo skręcać śrubami ze stali nierdzewnej z kołkowaniem.

d) dach składu na drewno

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Dach krokwiowy jednospadowy składu na drewno należy pokryć gontem modrzewiowym łupanym na deskowaniu pełnym i paroizolacji z papy. . Drewno zabezpieczyć w IV klasie impregnacji zgodnie z DIN 68800, NEN 2945, EN351-2; klasa zabezpieczenia od ognia „B s2 d0".

2.13.4. Krąg ogniskowy.

a) wykopy

W ramach zadania przewiduje się wykonanie wykopów pod projektowane palenisko oraz korytowanie pod utwardzenie nawierzchni kręgu paleniskowego.

b) fundamenty

W celu posadowienia konstrukcji paleniska należy wykonać fundamenty blokowy żelbetowy o średnicy 230cm z betonu C30/37, zbrojony stalą wg. cz. konstrukcyjnej. W trakcie betonowania wbetonować elementy kamienne otaczające palenisko. Wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć hydroizolacją.

c) nawierzchnie wokół kręgu

Wokół kręgu wykonać nawierzchnię typu hansegrand, taką jak na alejce o szerokości 2,0m. Całość dookoła kręgów otoczona opaską żwirowa o szerokości 20cm.

d) wyposażenie kręgu

Wokół kręgu na nawierzchni mineralnej zamontować 4 ławki drewniane ogniskowe bez oparcia wg zdj. poglądowego poniżej



2.13.5. Alejka parkowa.

W celu skomunikowania projektowanych obiektów projektuję się wykonanie alejki utwardzonej o nawierzchni mineralnej.

Nawierzchnię alejki wykonać z nawierzchni mineralnej grubości 3 cm 0/8 mm (w kolorze popielatym) lub innej o parametrach nie gorszych. Zastosować warstwę dynamiczną gr. 5 cm 0/16 mm lub inną o

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sienkiewicza 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

parametrach nie gorszych. Jako podbudowę należy przewidzieć warstwę kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm ułożonej na 10 cm warstwie odsączającej w piasku lub pospółki.

W przekroju poprzecznym wykonać dla alejki szerokości 2m obustronny 2 % spadek

Obramowanie alejek wykonać z obrzeży typu ekobord. Projektowane obramowanie należy układać około 1 cm niżej od nawierzchni

Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować otoczenie wykonanej ścieżki polegające na usunięciu gruzu, dużych kamieni, podziemnych chwastów itp., nawiezieniu 10cm warstwy humusu, zagęszczeniu go i obsianiu mieszankami traw. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, które uległy zniszczeniu na skutek prowadzonych robót związanych z budową.

Projektowane rozwiązania pokazano na rysunkach szczegółowych. Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami.

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod nową konstrukcję nawierzchni. Po wykonaniu koryta istniejące podłoże należy dogęścić przy zachowaniu optymalnej wilgotności zagęszczanego podłoża. Nadmiar urobku zostanie wywieziony na wysypisko. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie

a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie.

Projektowane rozwiązania pokazano na rysunkach szczegółowych. Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami.

Układ poszczególnych warstw konstrukcyjnych:

a) alejka pieszo jezdna szerokości 2,0m o nawierzchni mineralnej:

- nawierzchnia mineralna 0/8mm, gr. 3cm,
- warstwa dynamiczna 0/16mm,gr. 5cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego 0 - 31,5 mm – gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki – gr. 10 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.



Odchylenia niwelety w porównaniu z projektem nie mogą być większe niż 0.5 %. Różnice spadków poprzecznych nie mogą przekraczać 0,5 %. Prześwit pomiędzy dolną krawędzią szablonu w przekroju

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

poprzecznym a nawierzchnią nie może przekraczać 1,5 cm. To samo dotyczy dopuszczalnego prześwitu pomiędzy dolną krawędzią łaty o długości 3,5 m, a nawierzchnią w przekroju podłużnym.

2.13.6. Latarnia parkowa.

Do oświetlenia alejki parkowej projektuje się budowę 4 latarń parkowych w rozstawie co 20 m wzdłuż obrzeża od strony północnej. Do zasilenia latarń przewiduje się ułożenie przewodu zasilającego z projektowanej skrzynki zasilająco sterowniczej posadowionej przy altanie.



Wymiary podane w cm

- **Indeks**: OGMWN 1
- **Moc**: w zależności od zastosowanej żarówki
- **Barwa światła**: w zależności od zastosowanej żarówki
- **Strumień świetlny**: w zależności od zastosowanej żarówki
- **Napięcie**: 220-240V
- **Klasa szczelności lampy**: IP43
- **Kolor obudowy**: Czarny lub Patyny
- **Materiał obudowy**: Aluminium
- **Materiał klosza**: Szkło piaskowane
- **Kolor klosza**: Matowy
- **Materiał masztu**: Aluminium
- **Temperatura pracy**: - 30 / + 45 °C
- **Certyfikaty**: CE, RoHS
- **Gwint**: E27
- **Ilość źródeł światła**: 1
- **Wbudowane źródło LED**: nie
- **Wysokość**: regulowana płynnie w zakresie: 190 - 290cm
- **Szerokość klosza**: 28,5cm
- **Głębokość klosza**: 30cm
- **Styl lampy**: Klasyczny
- **Kształt**: Inny

2.13.7. Fontanna pływająca.

Fontanna zbudowana jest na hybrydowym pływaku wykonanym ze stali nierdzewnej i z tworzywa sztucznego. Dzięki możliwości unoszenia się na wodzie fontanna pływająca znajduje zastosowanie na akwenach wodnych, gdzie nie ma możliwości ustawienia stacjonarnej konstrukcji na dnie zbiornika z powodu jego głębokości utrudniającej montaż dyszy i pompy, niestabilności dna, zastosowania geomembrany do uszczelnienia zbiornika czy wahań poziomu wody.

W związku z tym, że fontanna swobodnie unosi się na wodzie można ją ustawić niemal w dowolnym miejscu zbiornika ale takim by zapewnić minimalną głębokość jej zanurzenia. Dysza umieszczona na konstrukcji pływaka jest niezależna od wahania poziomu wody w zbiorniku co jest bardzo istotne w zbiornikach naturalnych, w których nie możemy uzupełnić wody. Dodatkową zaletą jest łatwość montażu i czyszczenia.

Fontanna jest dodatkiem upiększającym stawy, oczka wodne, jeziora a przede wszystkim parki ze zbiornikami wodnymi. Szczególnie ciekawie prezentuje się po zapadnięciu zmroku gdyż właściwie

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

dobrane oświetlenie nadaje fantastyczny wygląd obrazowi wodnemu i otoczeniu oraz wprowadza niepowtarzalny nastrój. Ponadto oprócz walorów dekoracyjnych fontanna posiada wiele zalet praktycznych. Można do nich zaliczyć napowietrzanie i wymuszanie cyrkulacji wody co w dużym stopniu ogranicza rozwój glonów czy, larw komarów. Poprawia kondycję ryb i wyrównuje temperaturę wody.

W skład zestawu wchodzi pompa z pływakiem, oświetlenie kolorowe zmieniające się automatycznie, 3 dysze; kumulacyjna, kielich i Wulkan.

specyfikacja:

Pompa

- Moc: 1,5kW
- Napięcie: 230V
- Wydajność 46 000 L/H
- Wysokość podnoszenia: 8,5 M
- Długość przewodu: 30 M

Fontanna

- Średnica – 90 cm
- Wysokość – 80 cm

Oświetlenie

- kolorowe zmieniające się automatycznie – 6 x 12W

Kumulacyjna - przykład



2.14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy. Przedmiotem opracowania jest budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego i alejki parkowej na terenie rekreacyjnym w Siennicy Królewskiej Małej Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie § 3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015r. projektowany obiekt nie posiada stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowe

2.15. Ogrodzenie terenu:

Teren nie ogrodzony. Nie projektuje się ogrodzenia terenu..

2.16. Ukształtowanie terenu

Po zakończeniu budowy obiektów objętych opracowaniem, istniejące nawierzchnie uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć, a teren uporządkować.

2.17. Zieleń

Tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia prac należy uporządkować i odtworzyć.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie wymiary i zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy – wszelkie rozbieżności należy konsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

- Projekt należy rozpatrywać całościowo wszystkie rysunki i opis techniczny; wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach technicznych i odwrotnie należy traktować jako zawarte w obu częściach dokumentacji projektowej.

- Do realizacji budowy należy stosować jedynie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w Polsce i Unii Europejskiej

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem przepisów bhp.

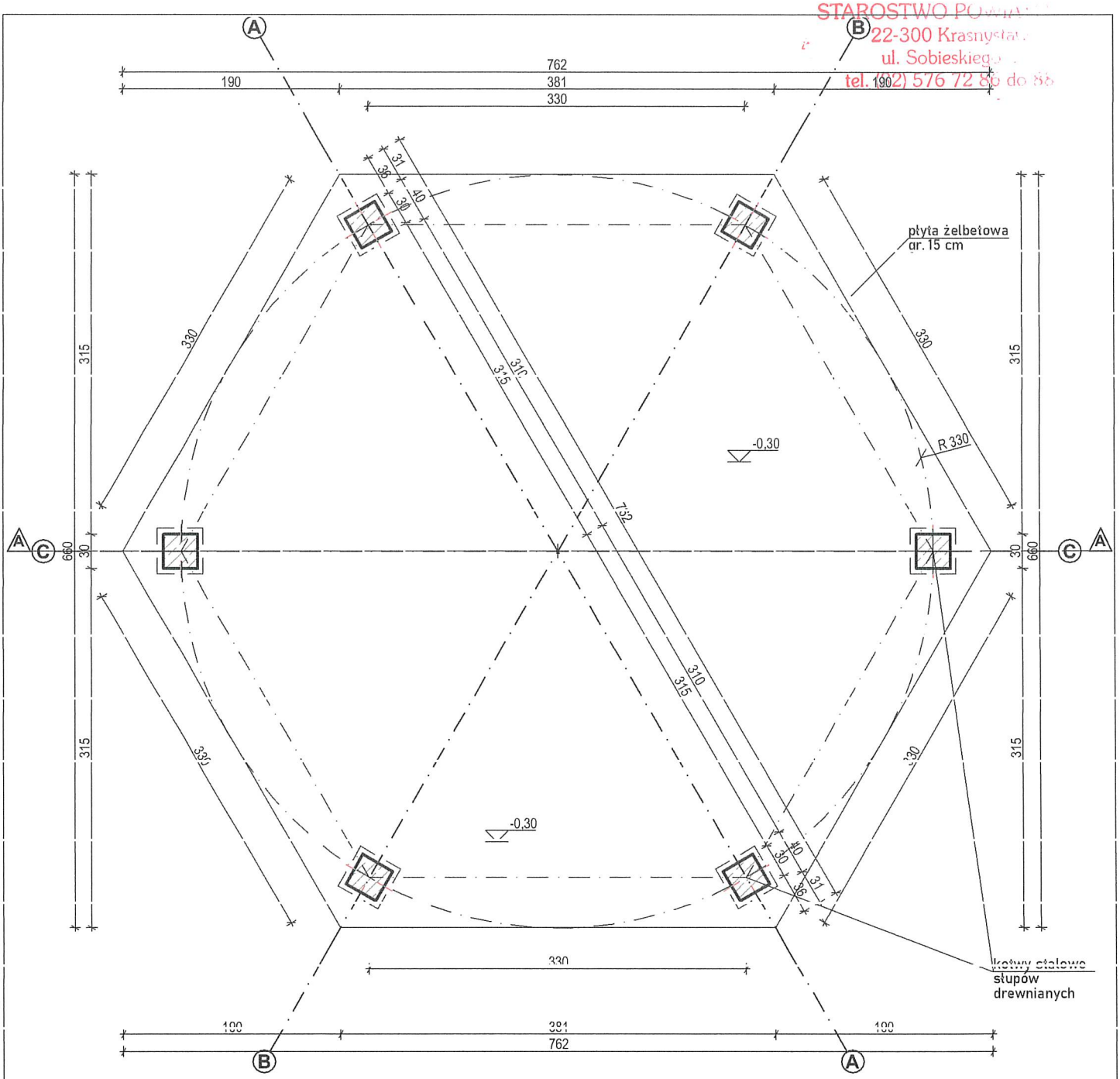
autor: mgr inż. arch. Marek Zajdek

2.18. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

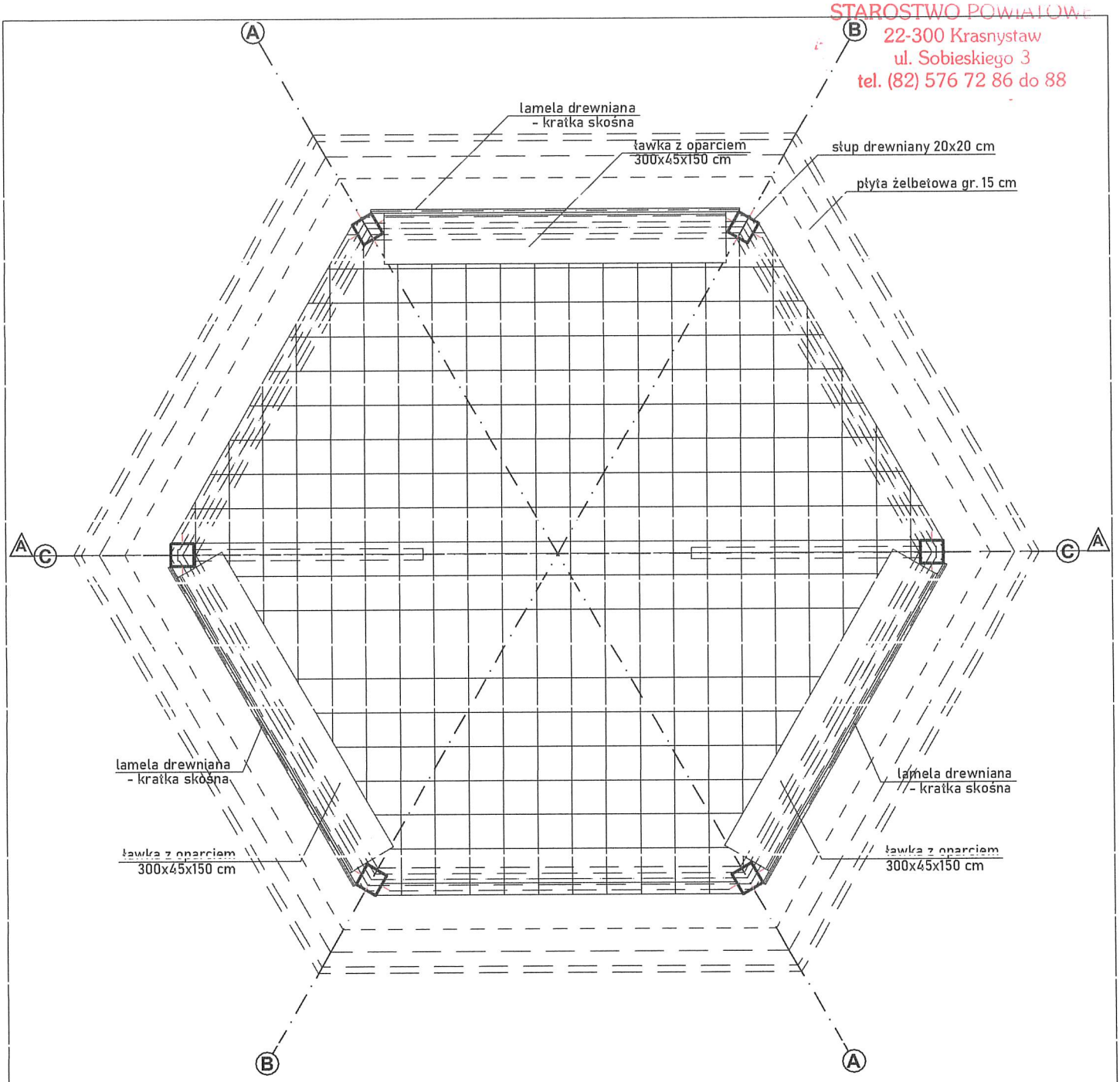
1. Rysunek nr A01 – Rzut fundamentów altany – skala 1:50 ..... str. 39
2. Rysunek nr A02 – Rzut parteru altany - skala 1:50 ..... str. 40
3. Rysunek nr A03 – Rzut więźby dachowej altany - skala 1:50 ..... str. 41
4. Rysunek nr A04 – Rzut dachu altany - skala 1:50 ..... str. 42
5. Rysunek nr A05 – Przekrój pionowy altany - skala 1:50 ..... str. 43
6. Rysunek nr A06 – Elewacja wschodnia i zachodnia altany - skala 1:50 ..... str. 44
7. Rysunek nr A07 – Elewacja północna i południowa altany - skala 1:50 ..... str. 45
8. Rysunek nr A08 – Rzut fundamentów, niecki i przyziemia tężni – skala 1:50 ..... str. 46
9. Rysunek nr A09 – Rzut parteru, więźby i dachu tężni - skala 1:50 ..... str.. 47
10. Rysunek nr A10 – Przekroje i elewacja północna i południowa tężni - skala 1:50 ..... str. 48
11. Rysunek nr A11 – Elewacja wschodnia i zachodnia tężni - skala 1:50 ..... str. 49
12. Rysunek nr A12 – Rzuty i przekrój przez krąg ogniskowy - skala 1:50 ..... str. 50
13. Rysunek nr A13 – Przekrój nawierzchni mineralnej – skala 1:25 ..... str. 51

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 80 do 88



Nazwa inwestycji: Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała Nazwa obiektu: Altana Adres inwestycji: Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana nr działki: 600/2 i 601/2, identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana Inwestor: Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana	Rysunek: Rzut fundamentów altany		
	Projekt: Architektoniczny		Data: Listopad 2025
	Projektant: mgr. inż arch. Marek Zajdek nr upr. 823/CH/89	Podpis:	Skala: 1:50
	Kreślił: mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak	Podpis:	Numer rysunku: A01

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88



Uwaga!
Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych.
Zestawienie pomieszczeń parteru
/pow. użytkowanika wg PN- ISO 9836:2022-07/

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. w m2
01	Tężnia	Płyty z trawertynu	24,6
			24,6 m²

Nazwa inwestycji:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa obiektu:
Altana

Adres inwestycji:
Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana
nr działki: 600/2 i 601/2,
identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana

Inwestor:
Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana

Rysunek:
Rzut parteru

Projekt:
Architektoniczny

Data:
Listopad 2025

Projektant:
mgr. inż arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

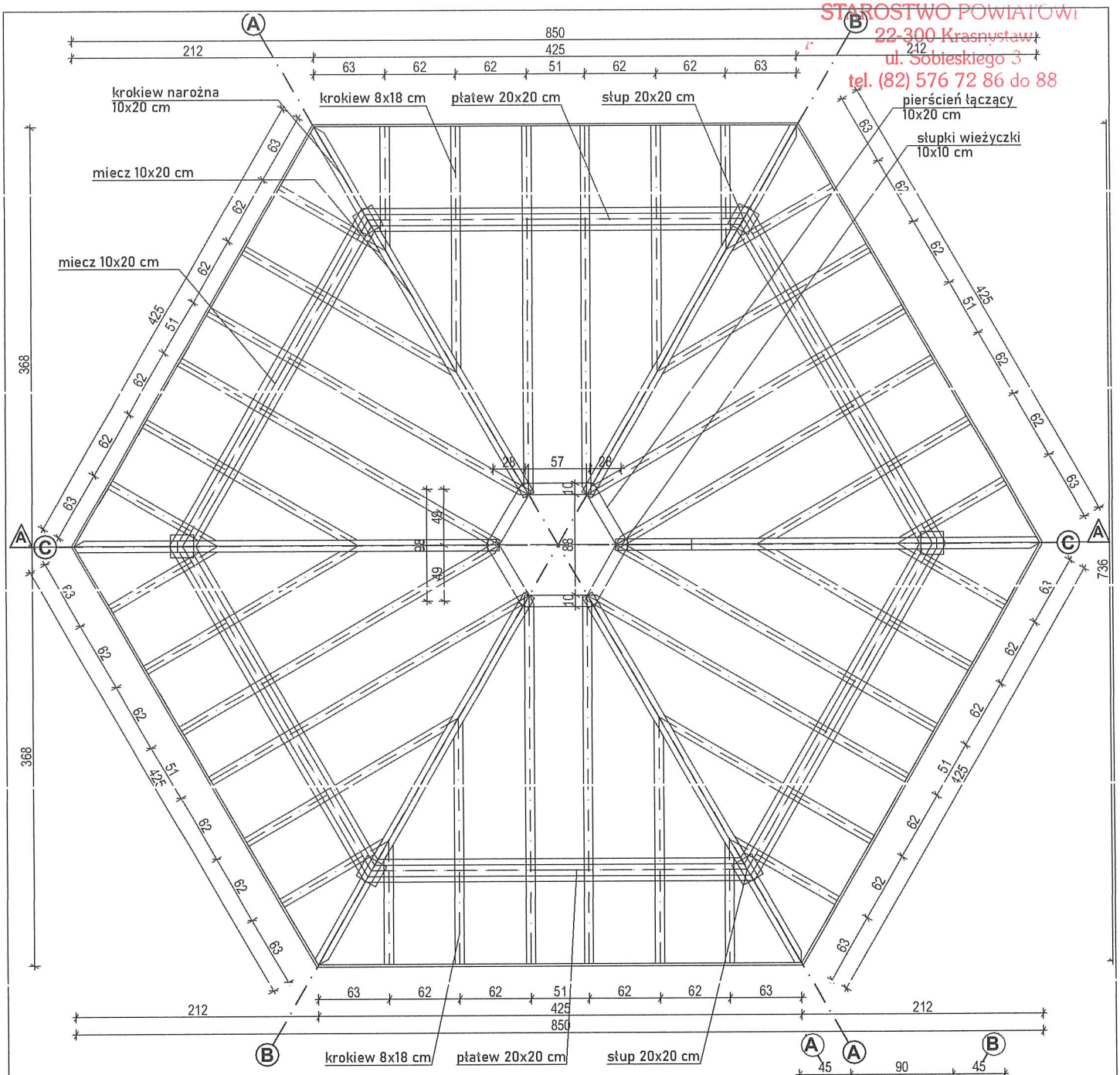
Skala:
1:50

Kreśliła:
mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak

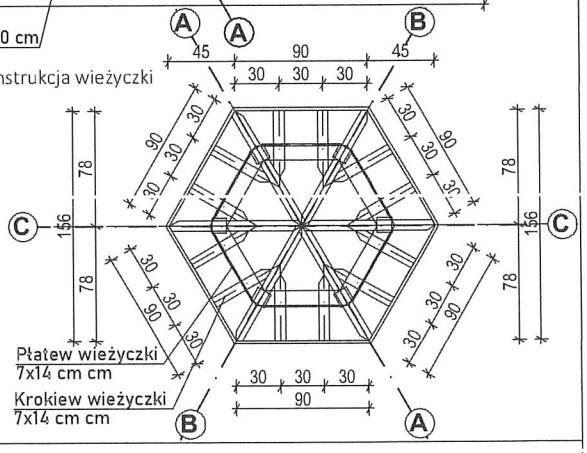
Podpis:

Numer rysunku:
A02

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

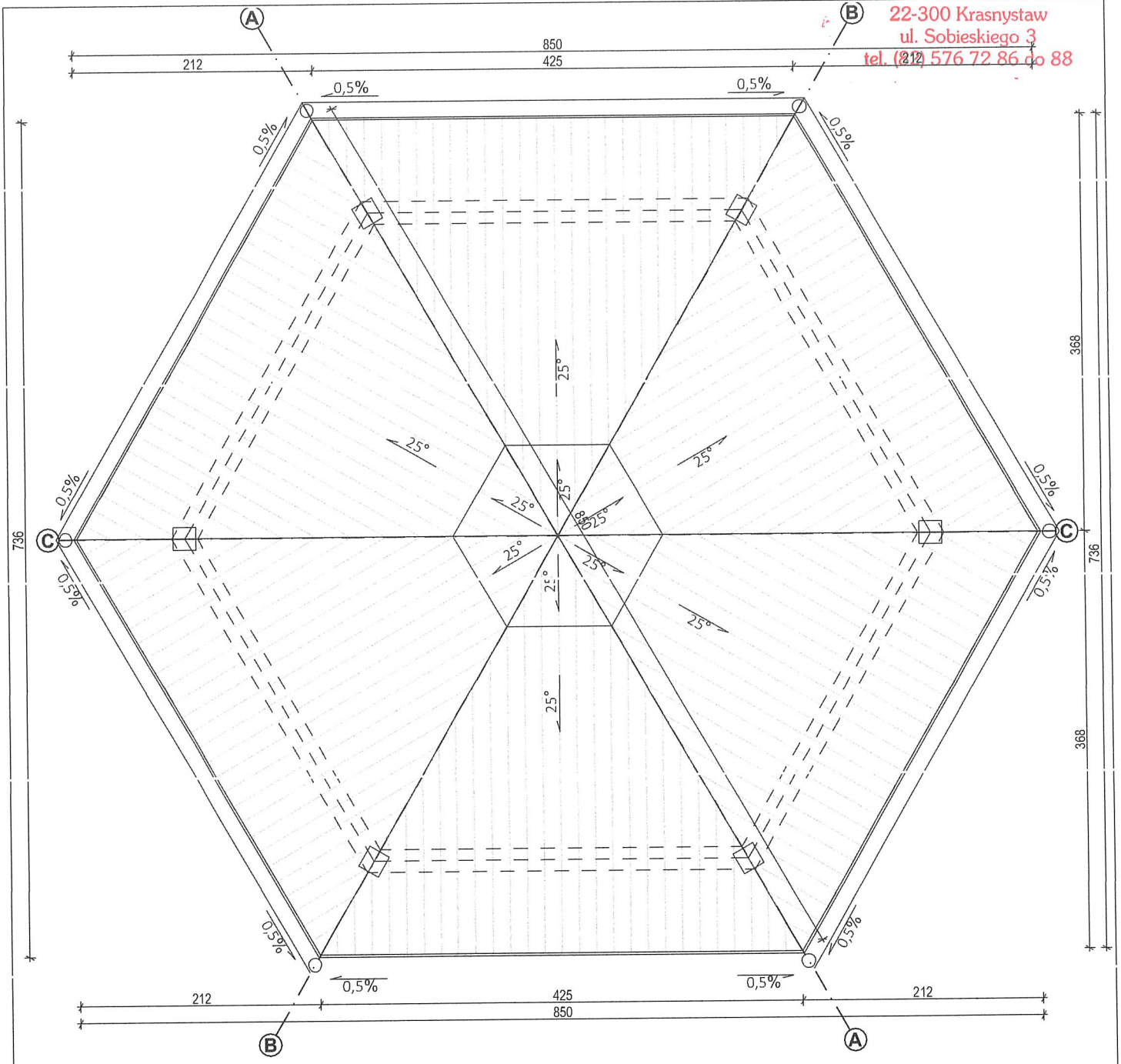


Konstrukcja wieżyczki

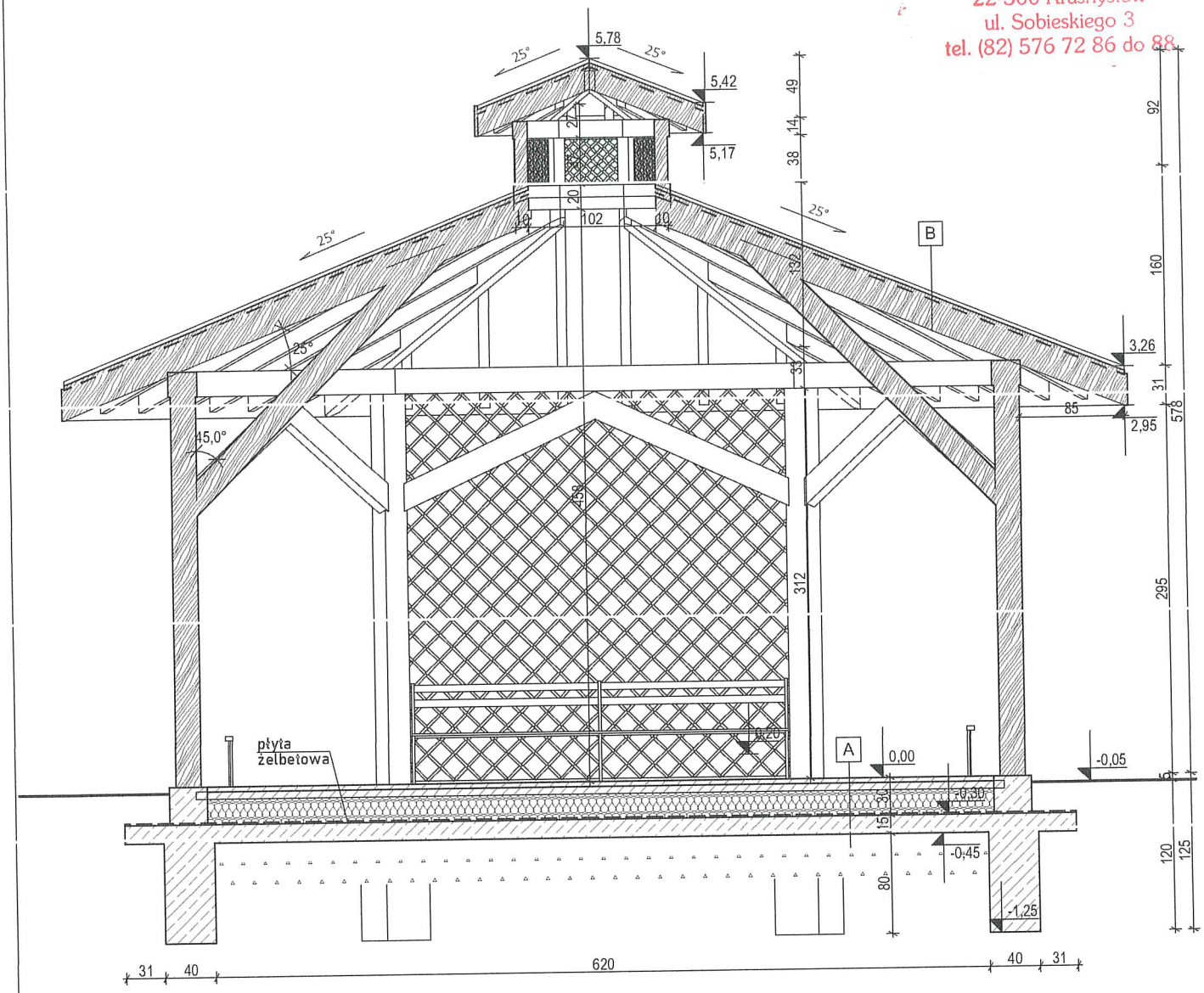


Nazwa inwestycji: Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała Nazwa obiektu: Altana	Rysunek: Rzut więźby dachowej		
	Projekt: Architektoniczny		Data: Listopad 2025
Adres inwestycji: Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana nr działki: 600/2 i 601/2, identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana	Projektant: mgr. inż arch. Marek Zajdek nr upr. 823/CH/89	Podpis:	Skala: 1:50
Inwestor: Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana	Kreśliła: mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak	Podpis:	Numer rysunku: A03

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88


A
B
C
850
425
212
212
425
850
212
736
736
368
368
0,5%
25°
25°
25°

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88



A

POSADZKA NA GRUNCIE
płyty z trawertynu gr. 4 cm
jastrych cementowy gr. 6 cm
płyty XPS gr. 20 cm
paroizolacja z folii
płyta fundamentowa gr. 15 cm
kruszywo żwirowe stab. mech. gr. 15 cm
podsypka żwirowo-piaskowa gr. 20 cm

B

DACH
gont drewniany modrzewiowy podwójny
łata
papa
deski gr. 2,5 cm
krokiew 10x18 cm

Uwaga!
Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych.

Nazwa inwestycji:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa obiektu:
Altana

Adres inwestycji:
Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana
nr działki: 600/2 i 601/2,
identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana

Inwestor:
Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana

Rysunek:
Przekrój pionowy altany

Projekt:
Architektoniczny

Data:
Listopad 2025

Projektant:
mgr. inż arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

Skala:
1:50

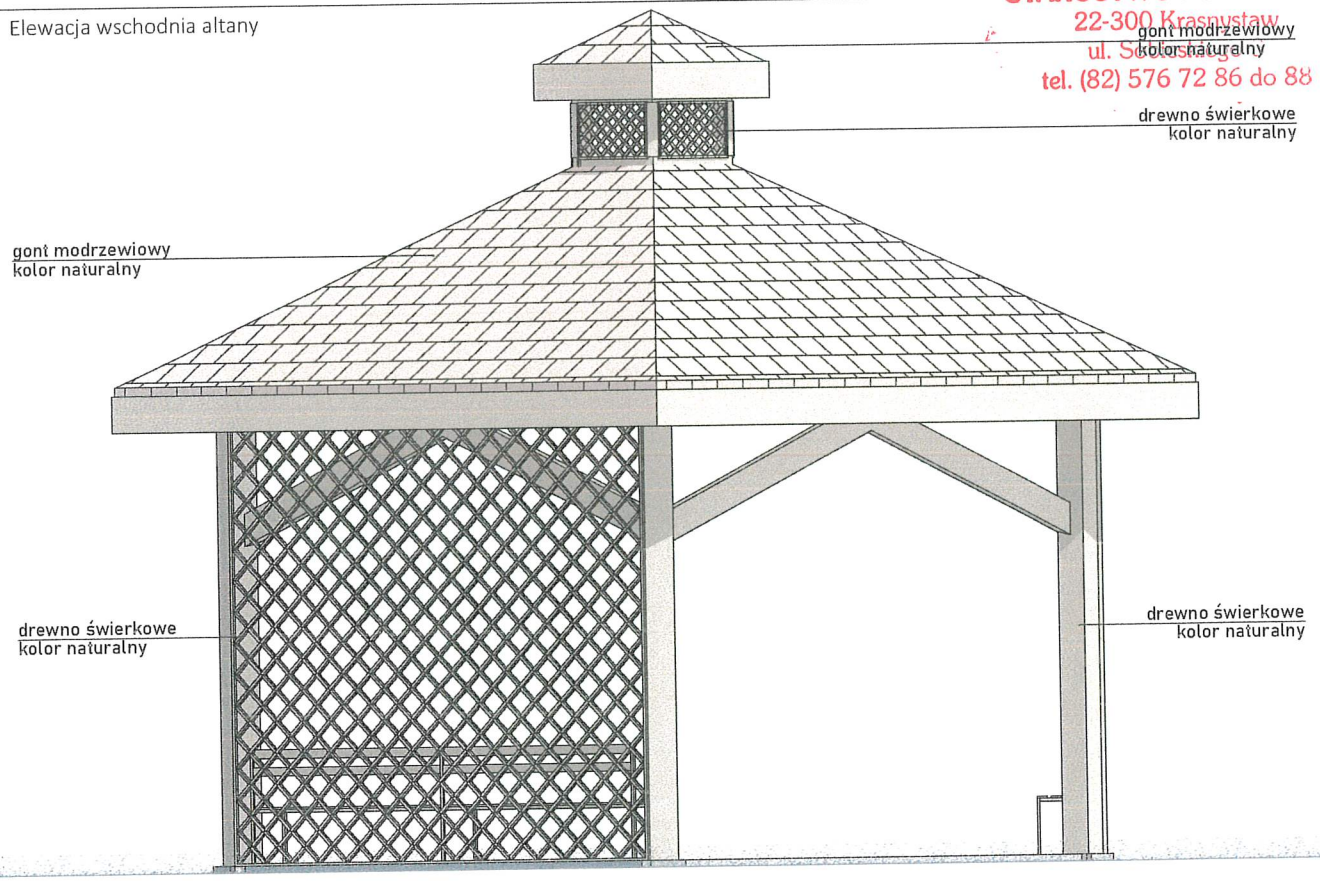
Kreśliła:
mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak

Podpis:

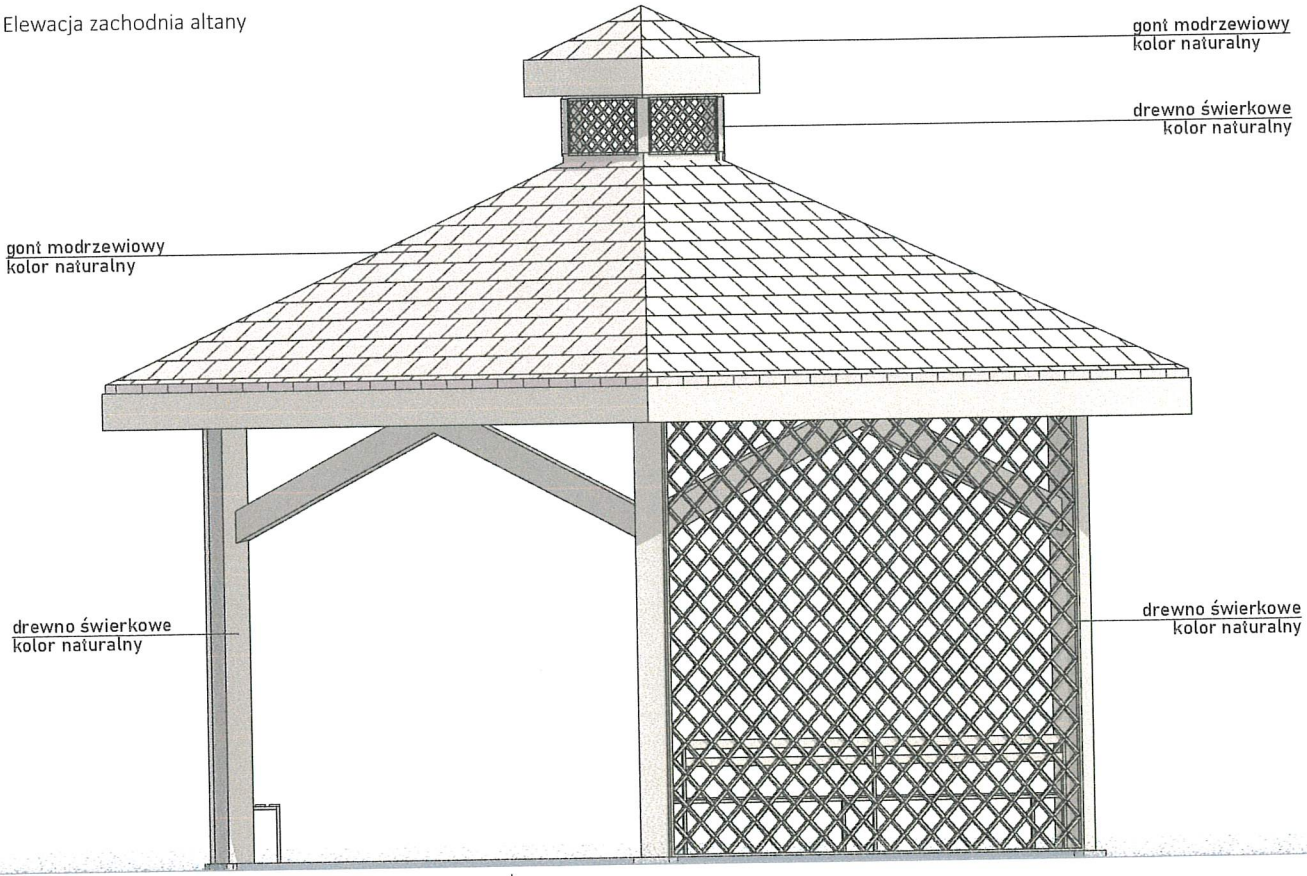
Numer rysunku:
A05

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86 do 88

Elewacja wschodnia altany



Elewacja zachodnia altany



Nazwa inwestycji:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa obiektu:
Altana

Adres inwestycji:
Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana
nr działki: 600/2 i 601/2,
identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana

Inwestor:
Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana

Rysunek:
Elewacja wschodnia i zachodnia altany

Projekt:
Architektoniczny

Data:
Listopad 2025

Projektant:
mgr. inż arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

Skala:
1:50

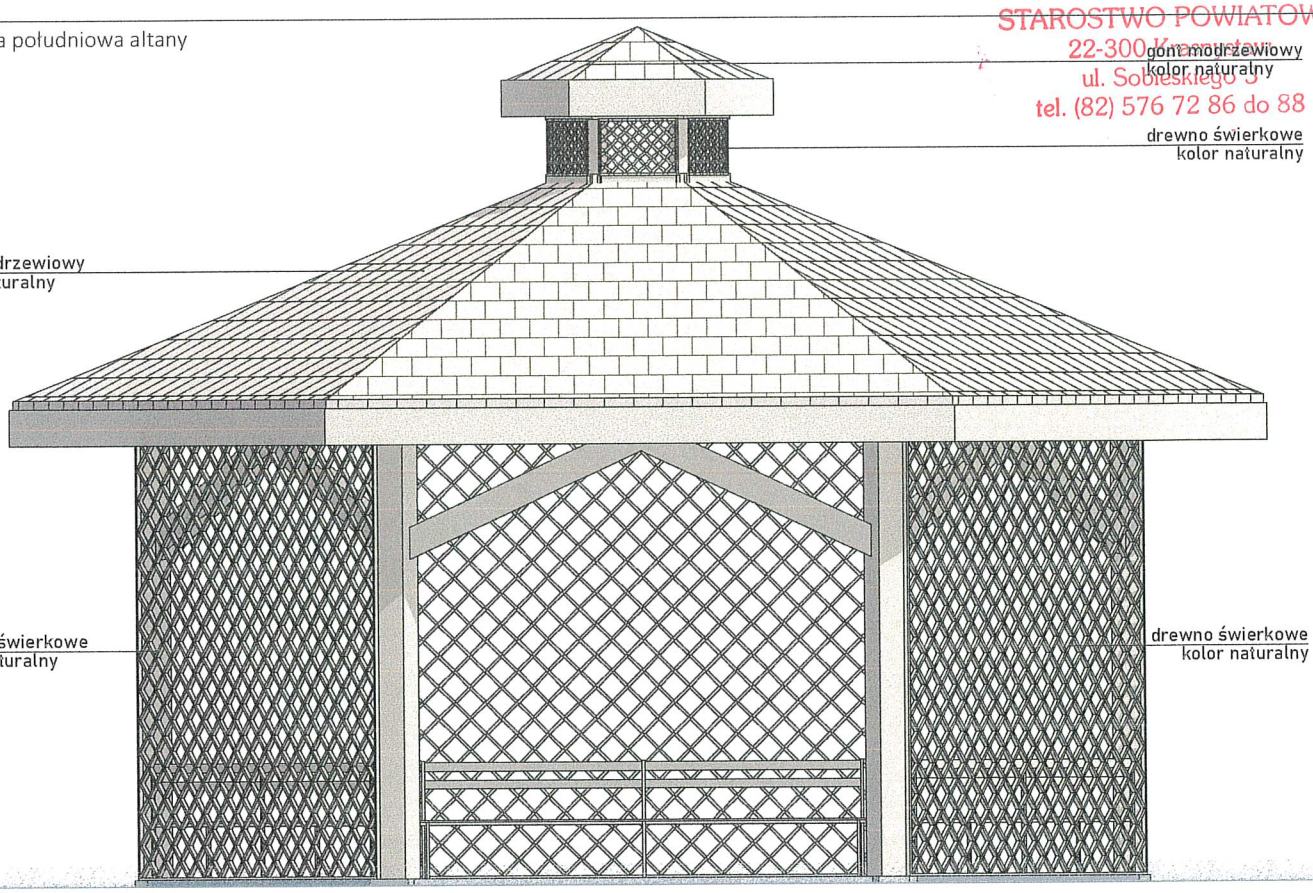
Kreśliła:
mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak

Podpis:

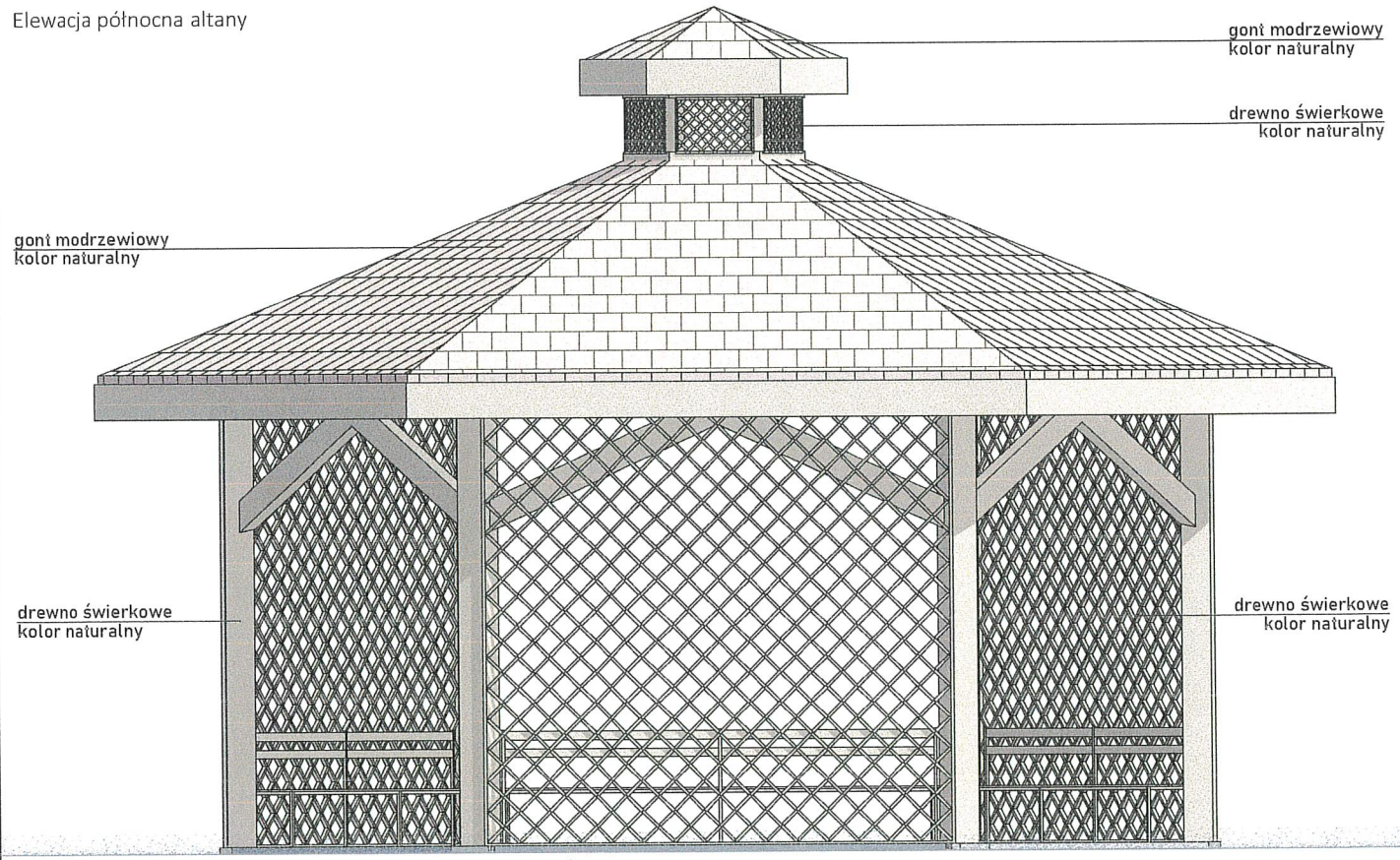
Numer rysunku:
A06

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 5
tel. (82) 576 72 86 do 88

Elewacja południowa altany



Elewacja północna altany



Nazwa inwestycji:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa obiektu:
Altana

Adres inwestycji:
Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana
nr działki: 600/2 i 601/2,
identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana

Inwestor:
Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana

Rysunek:
Elewacja północna i południowa altany

Projekt:
Architektoniczny

Data:
Listopad 2025

Projektant:
mgr. inż arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

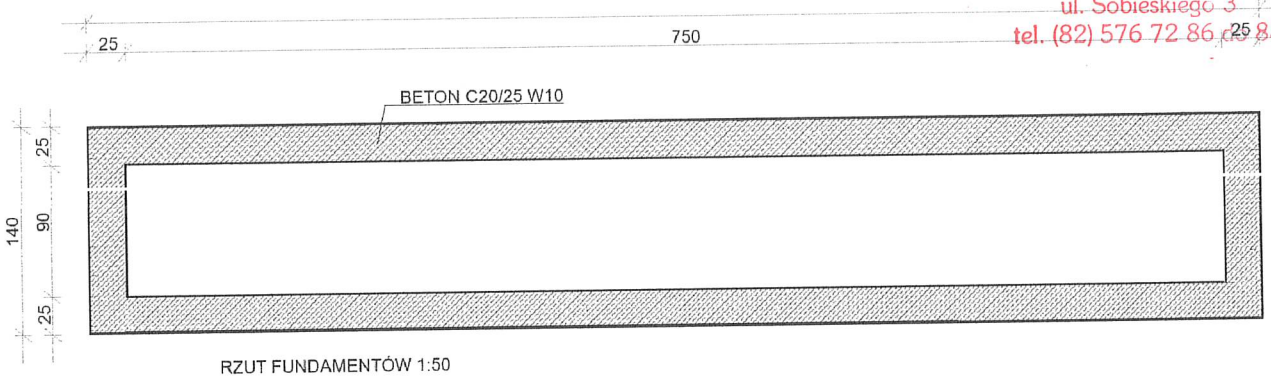
Skala:
1:50

Kreśliła:
mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak

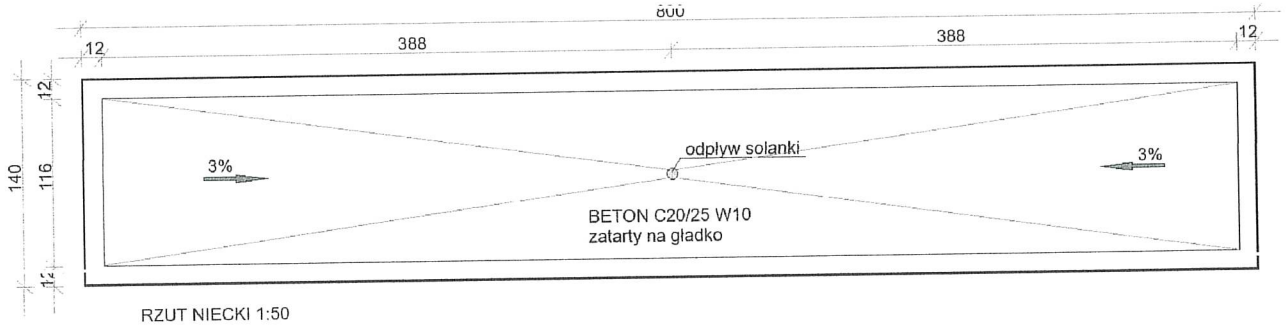
Podpis:

Numer rysunku:
A07

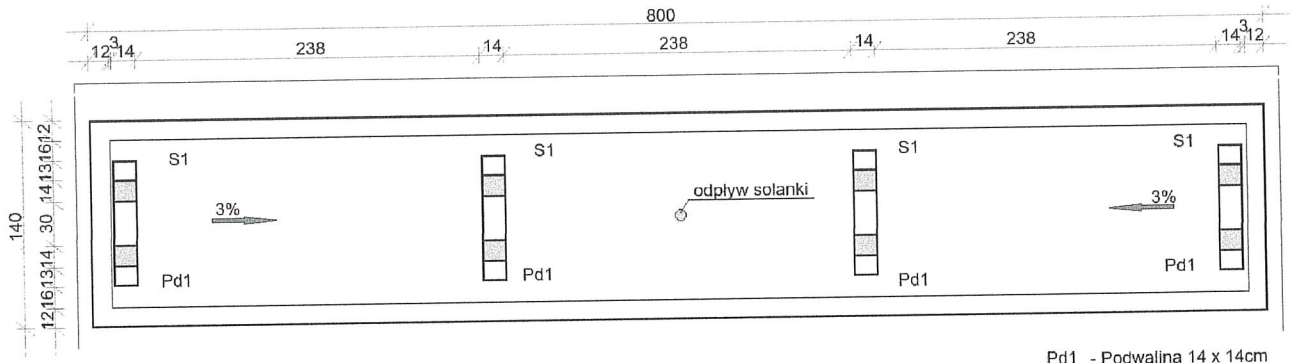
STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86



RZUT FUNDAMENTÓW 1:50



RZUT NIECKI 1:50



RZUT PRZYZIEMIA 1:50

Konstrukcja tężni
Drewno iglaste KVH C24
Beton klasy C20/25 W10
Gont drewniany modrzewiowy
Rynny i rury spustowe tytan-cynk 0,6mm
Obróbki blacharskie tytan-cynk 0,6mm

Pd1 - Podwalina 14 x 14cm
S1 - Słup 14 x 14cm
K1 - Krokiew 6 x 12cm
B1 - Belka 14 x 14cm
Pl1 - Płatew 14 x 14cm
J1 - Jętka 12 x 6cm
Kr1 - Krzyżulec 12 x 6cm
Rt1 - Rygiel podłużny 7 x 12cm
Rt2 - Rygiel poprzeczny 7 x 14cm

Nazwa inwestycji:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa obiektu:
Tężnia

Adres inwestycji:
Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana
nr działki: 600/2 i 601/2,
identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana

Inwestor:
Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana

Rysunek:
Rzut fundamentów, rzut niecki, rzut przyziemia tężni

Projekt:
Architektoniczny

Data:
Listopad 2025

Projektant:
mgr. inż arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

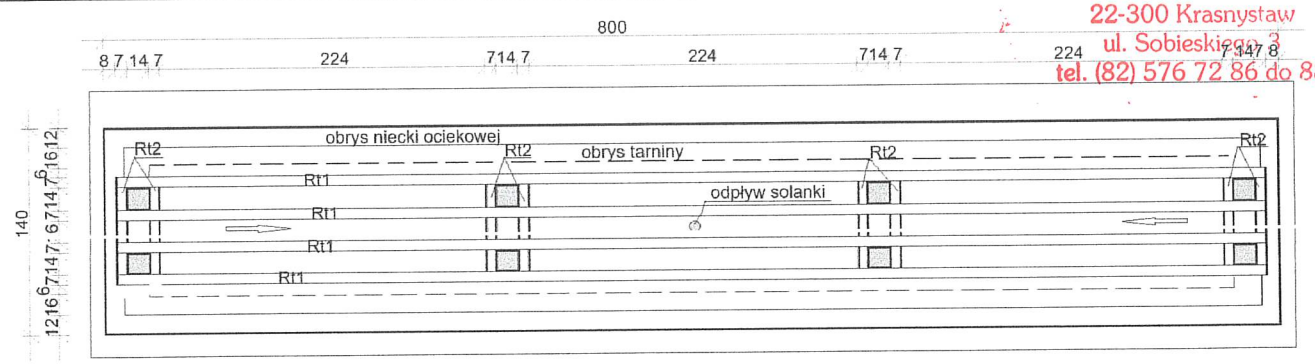
Skala:
1:50

Kreśliła:
mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak

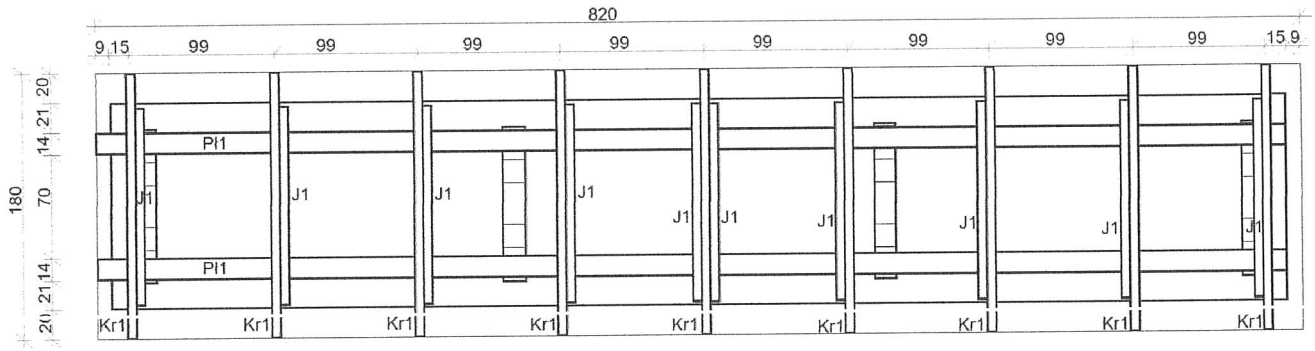
Podpis:

Numer rysunku:
A08

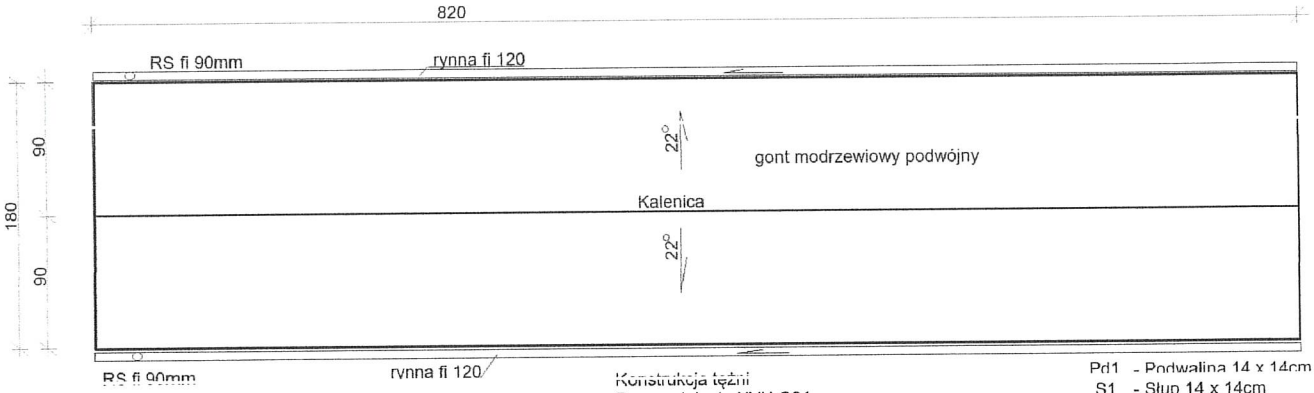
STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88



RZUT W POZIOMIE +2,00M



RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ 1:50



RZUT DACHU 1:50

Konstrukcja tężni
Drewno iglaste KVH C24
Beton klasy C20/25 W10
Gont drewniany modrzewiowy
Rynny i rury spustowe tytan-cynk 0,6mm
Obróbki blacharskie tytan-cynk 0,6mm

Pd1 - Podwalina 14 x 14cm
S1 - Słup 14 x 14cm
K1 - Krokiew 6 x 12cm
B1 - Belka 14 x 14cm
Pł1 - Płatew 14 x 14cm
J1 - Jętka 12 x 6cm
Kr1 - Krzyżulec 12 x 6cm
Rt1 - Rygiel podłużny 7 x 12cm
Rt2 - Rygiel poprzeczny 7 x 14cm

Nazwa inwestycji:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa obiektu:
Tężnia

Adres inwestycji:
Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana
nr działki: 600/2 i 601/2,
identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana

Inwestor:
Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana

Rysunek:
Rzut w poziomie, rzut więźby dachowej, rzut dachu tężni

Projekt:
Architektoniczny

Data:
Listopad 2025

Projektant:
mgr. inż arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

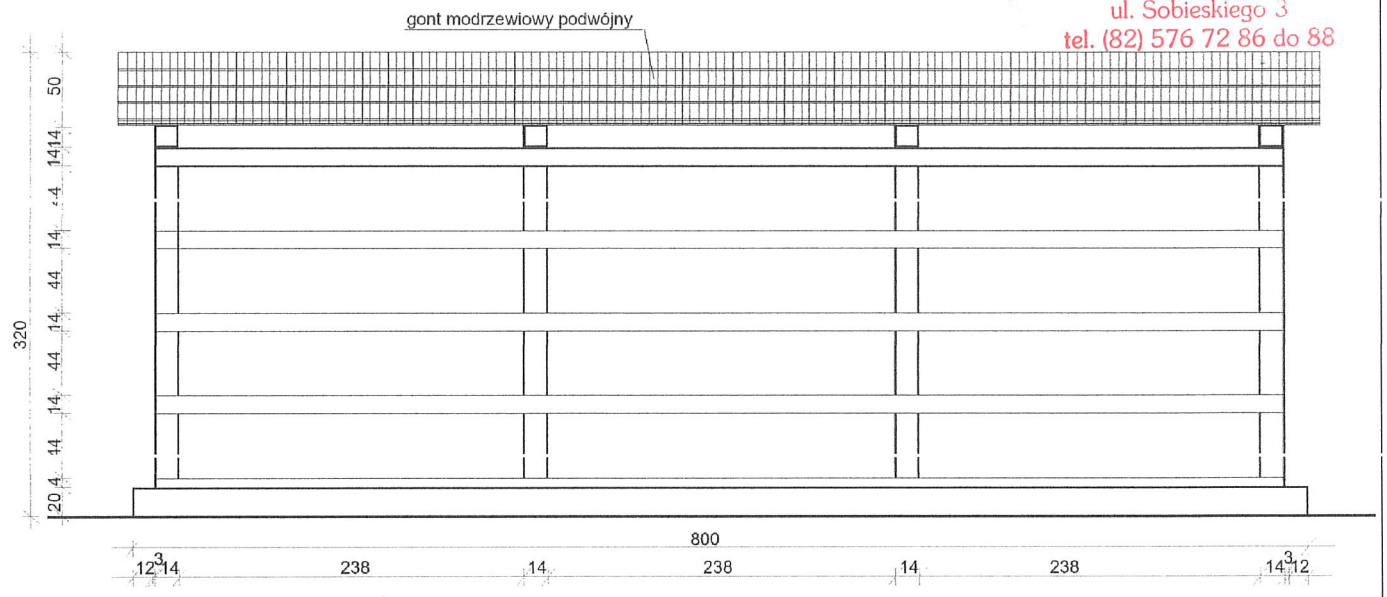
Skala:
1:50

Kreśliła:
mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak

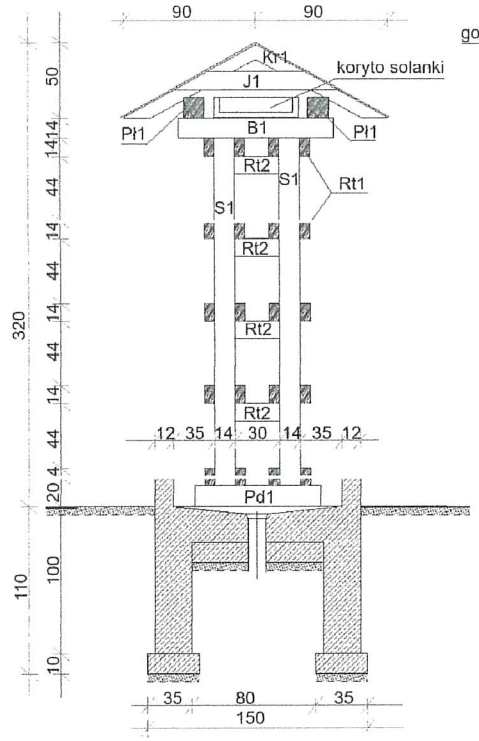
Podpis:

Numer rysunku:
A09

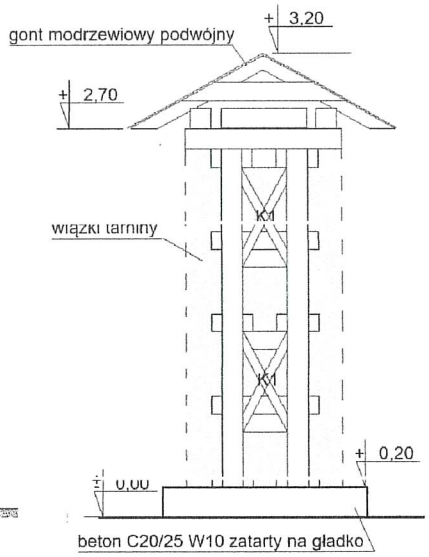
STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88



PRZEKRÓJ PIONOWY B-B

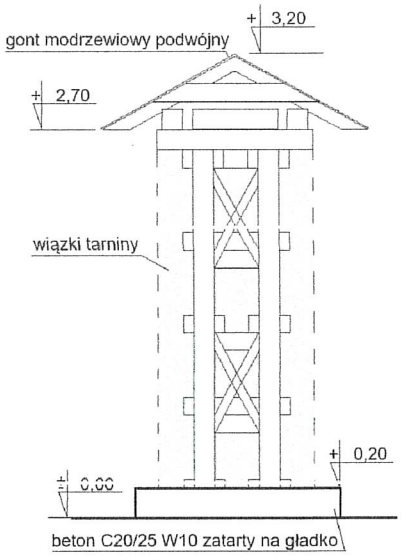


PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50

Konstrukcja tężni
Drewno iglaste KVH C24
Beton klasy C20/25 W10
Gont drewniany modrzewiowy
Rynny i rury spustowe tytan-cynk 0,6mm
Obróbki blacharskie tytan-cynk 0,6mm



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:50

Pd1 - Podwalina 14 x 14cm
S1 - Słup 14 x 14cm
K1 - Krokiew 6 x 12cm
B1 - Belka 14 x 14cm
Pł1 - Płatew 14 x 14cm
J1 - Jętka 12 x 6cm
Kr1 - Krzyżulec 12 x 6cm
Rt1 - Rygiel podłużny 7 x 12cm
Rt2 - Rygiel poprzeczny 7 x 14cm

Nazwa inwestycji:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa obiektu:
Tężnia

Adres inwestycji:
Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana
nr działki: 600/2 i 601/2,
identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana

Inwestor:
Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana

Rysunek:
Przekrój pionowy B-B, przekrój pionowy A-A, elewacja północna, elewacja południowa tężni

Projekt:
Architektoniczny

Data:
Listopad 2025

Projektant:
mgr. inż arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

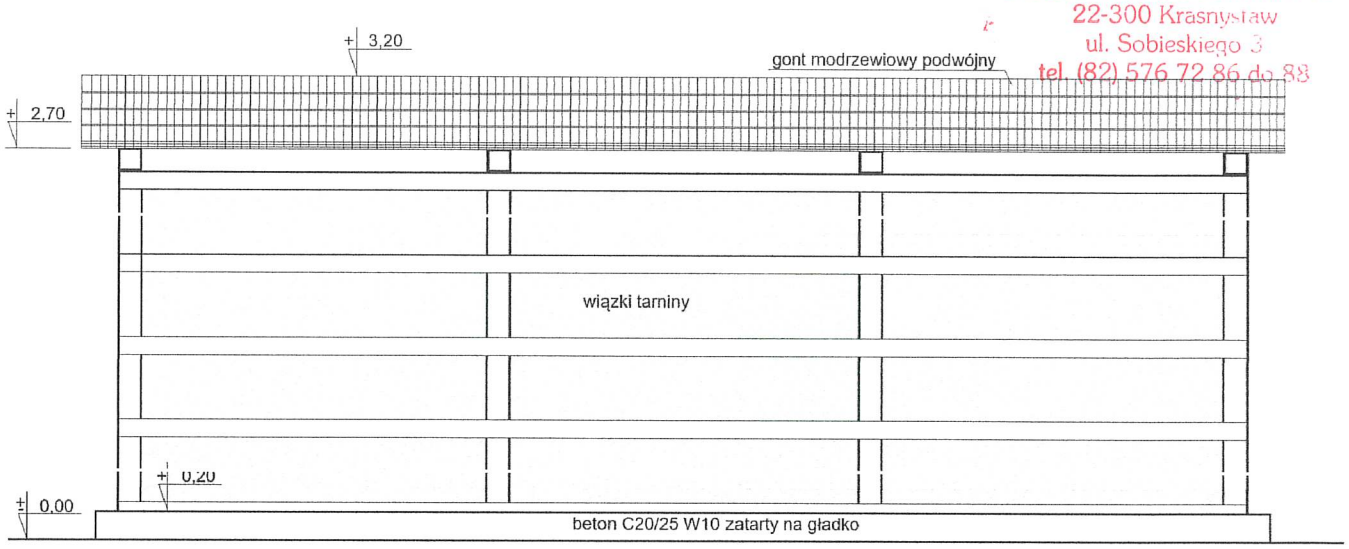
Skala:
1:50

Kreśliła:
mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak

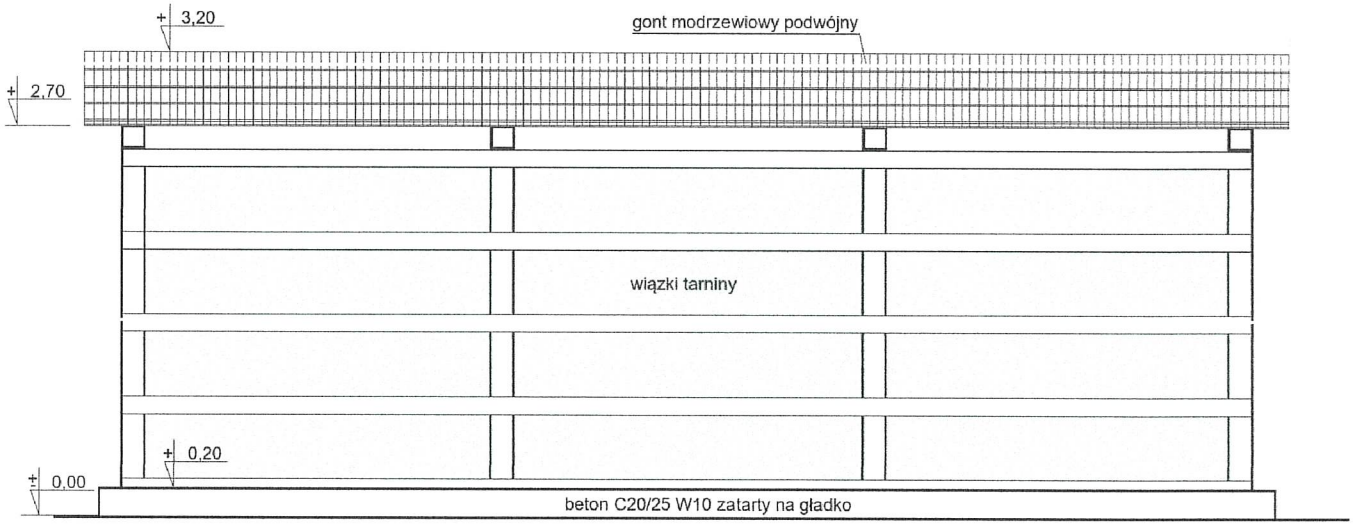
Podpis:

Numer rysunku:
A10

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88



ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:50

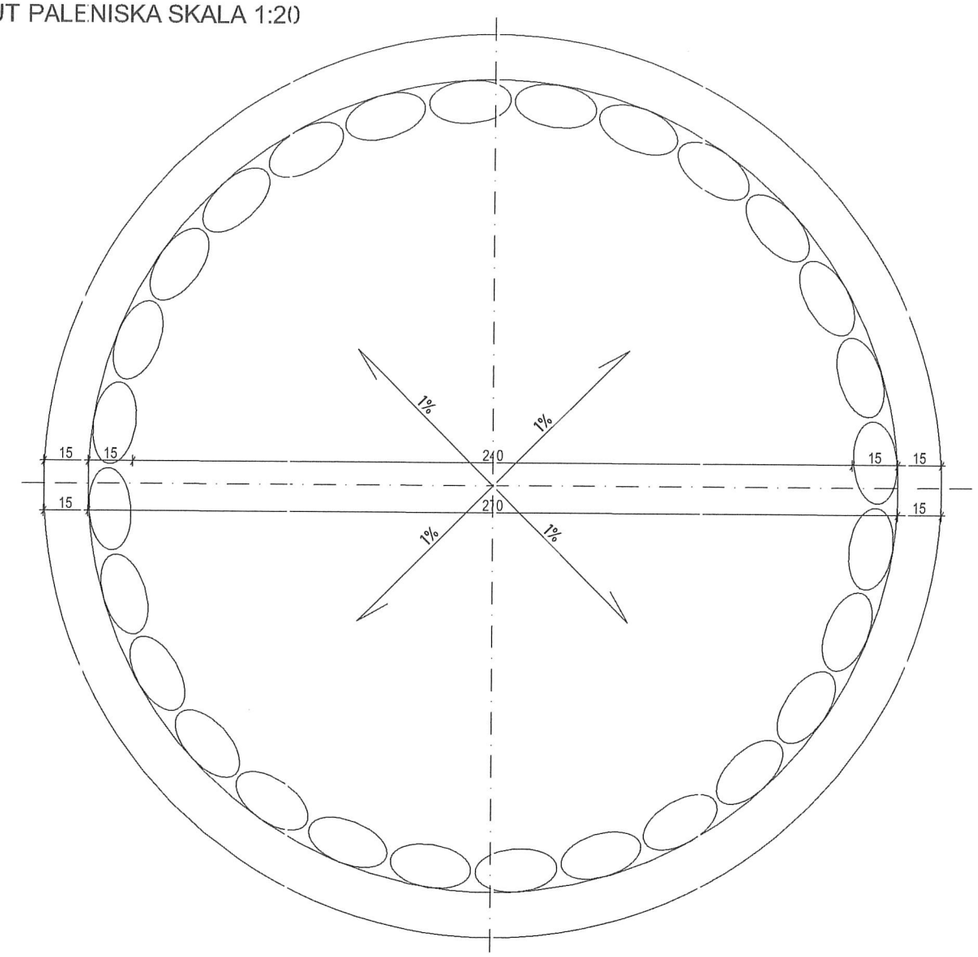


ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:50

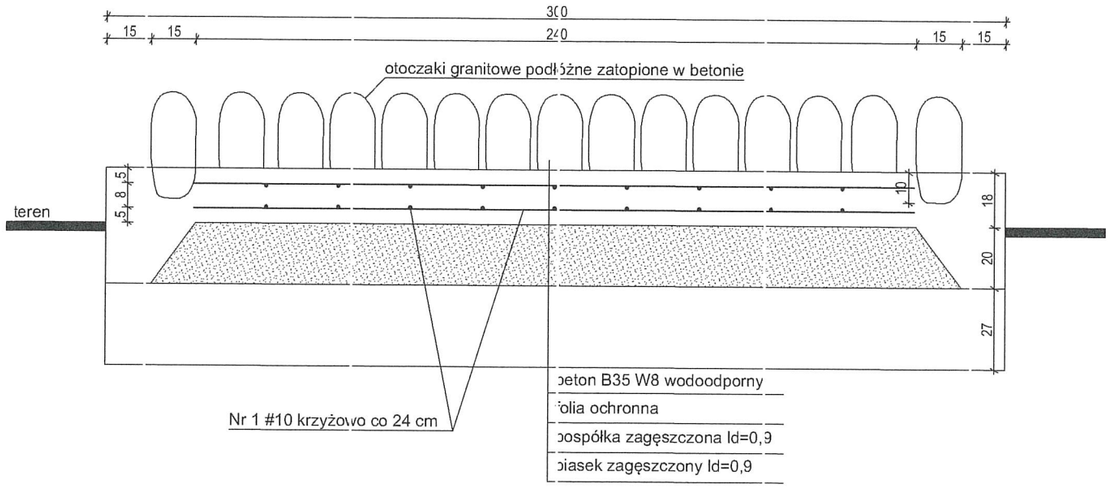
Nazwa inwestycji: Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała Nazwa obiektu: Tężnia	Rysunek: Elewacja wschodnia, elewacja zachodna tężni		
	Projekt: Architektoniczny		Data: Listopad 2025
Adres inwestycji: Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana nr działki: 600/2 i 601/2, identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana	Projektant: mgr. inż arch. Marek Zajdek nr upr. 823/CH/89	Podpis:	Skala: 1:50
Inwestor: Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana	Kreśliła: mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak	Podpis:	Numer rysunku: A11

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86 do 88

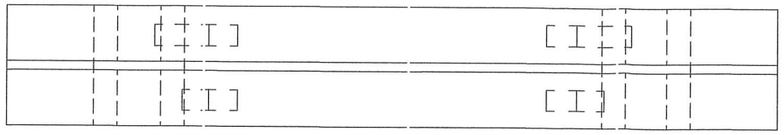
RZUT PALENISKA SKALA 1:20



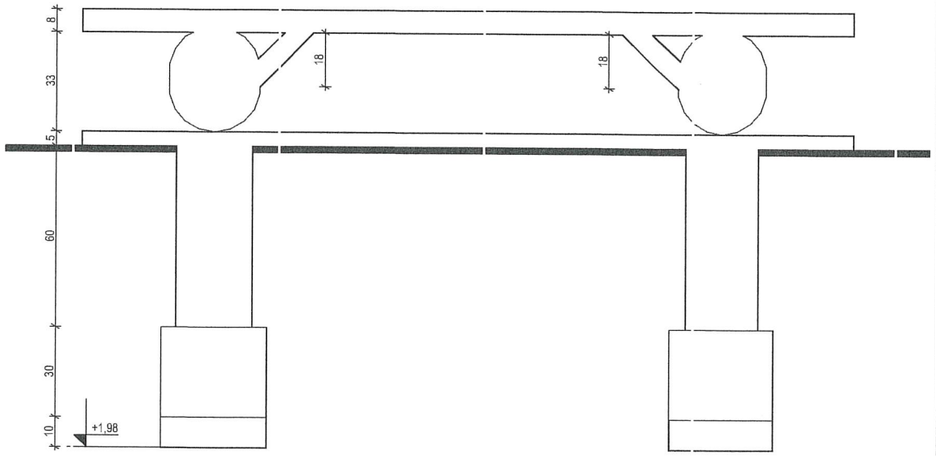
PRZEKRÓJ PALENISKA SKALA 1:20



RZUT ŁAWKI SKALA 1:20



PRZEKRÓJ ŁAWKI SKALA 1:20



Nazwa inwestycji:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa obiektu:
Palenisko i ławki

Adres inwestycji:
Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana nr działki: 600/2 i 601/2, identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana

Inwestor:
Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana

Rysunek:
Rzut i przekrój paleniska, rzut i przekrój ławki

Branża:
Architektura

Projektował:
mgr. inż arch.
Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

Kreślił:
mgr inż. arch.
Agnieszka Jóźwiak

Podpis:

Branża:
Elektryczno-energetyczna

Projektował:
mgr inż.
Bogusław Laskowski
nr upr. 687/CH/87

Podpis:

Branża:
Sanitarna

Projektował:
mgr inż.
Arkadiusz Głąb
upr. bud. nr
LUB/0067/POOS/08

Podpis:

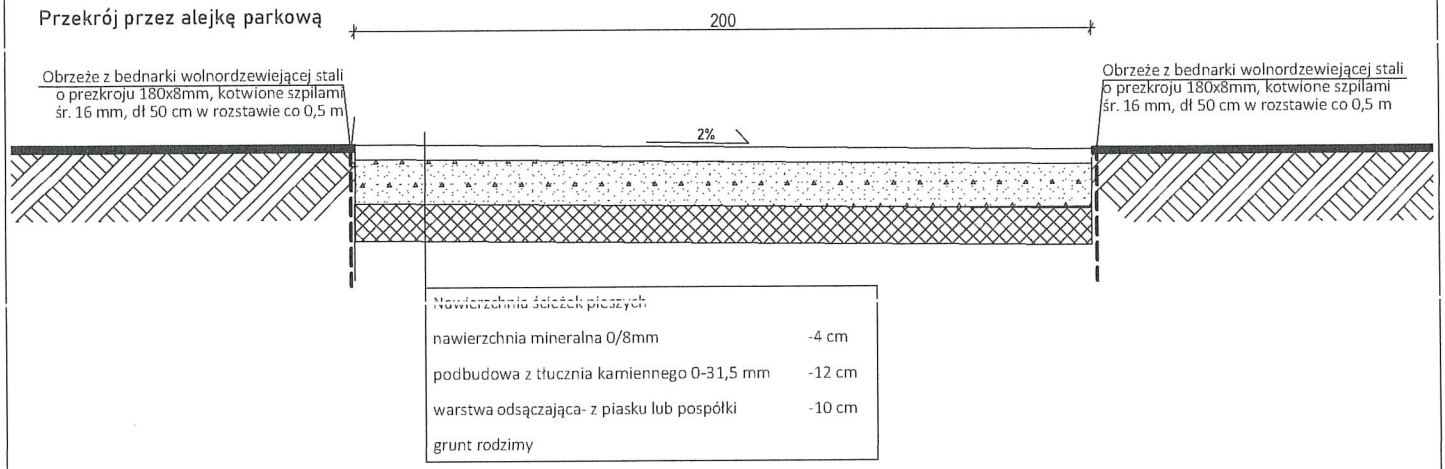
Skala:
1:20

Data:
Listopad 2025

Numer rysunku:
A12

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Przekrój przez alejkę parkową



Nawierzchnia ścieżek pieszych	
nawierzchnia mineralna 0/8mm	-4 cm
podbudowa z tłucznia kamiennego 0-31,5 mm	-12 cm
warstwa odsączająca- z piasku lub pospółki	-10 cm
grunt rodzimy	

Nazwa inwestycji:
Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa obiektu:
Alejka parkowa

Adres inwestycji:
Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana
nr działki: 600/2 i 601/2,
identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana

Inwestor:
Gmina Siennica Różana
Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana

Rysunek:
Przekrój przez alejkę parkową

Projekt:
Architektoniczny

Data:
Listopad 2025

Projektant:
mgr. inż arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

Skala:
1:20

Kreśliła:
mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak

Podpis:

Numer rysunku:
A13

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Inwestor:

Gmina Siennica Różana

Siennica Różana 265A
22 – 304 Siennica Różana

Autor:

PHU "GMD" sp. z o.o.
22-100 Chełm
ul. Krzywa 31a/b
NIP 563 242 86 86
REGON 363 975 298
tel. 500 446 333

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania:

Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa opracowania:

TOM III PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ZAŁĄCZNIKI

Adres obiektu budowlanego:
województwo: **lubelskie**
powiat: **Krasnystaw,** gmina: **Siennica Różana** miejscowość Siennica Różana
obręb 0007 Siennica Królewska Mała, działka nr 600/2 i 601/2
Jednostka ewidencyjna:
060610_2. Siennica Różana
Kategoria obiektu budowlanego: **V, VIII**

Stadium projektu:	Branża:
PROJEKT BUDOWLANY	**ARCHITEKTURA**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PODPIS	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. **Marek Zajdek**	**spec. architektoniczna upr. bud. nr 823/CH/89**	**Branża architektoniczna**	
Projektant	inż. **Bogusław Laskowski**	**Spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie inst. elektrycznych upr. bud. Nr 687/CH/87**	**Branża elektryczna**	
Projektant	mgr inż. **Arkadiusz Głąb**	**spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i wodociągowych i kanalizacyjnych upr. bud. Nr LUB/0067/POOS/04**	**Branża sanitarna**	
Kreśliła	mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak		**Branża architektoniczna**	
Chełm, 30 październik 2025 r.			**EGZ NR: 2**	

SPIS ZAWARTOŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 86 do 88

3.1. Spis zawartości ..... str. 53

3.2. Plan BIOZ ..... str. 54-57

3.3. Decyzja Wójta Gminy Siennica Różana o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ..... str. 58-64

3.4. Decyzja LWKZ w Lublinie Delegatura Chełm ..... str. 65-67

3.5. Mapa do celów projektowych ..... str. 68

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86

Inwestor:

Gmina Siennica Różana

Siennica Różana 265A
22–304 Siennica Różana

Autor:

Mgr inż. arch. Marek Zajdek
22-100 Chełm
ul. Połaniecka, nr 14, lok. 11

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania:

Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Nazwa opracowania:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu budowlanego:
województwo: **lubelskie**
powiat: **Krasnystaw,** gmina: **Siennica Różana** miejscowość **Siennica Różana**
obręb 0007 Siennica Królewska Mała, działka nr 600/2 i 601/2
Jednostka ewidencyjna:
060610_2. Siennica Różana
Kategoria obiektu budowlanego: **V, VIII**

Stadium projektu:	Branża:
PROJEKT BUDOWLANY	**ARCHITEKTURA**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PODPIS	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. arch. **Marek Zajdek**	**spec. architektoniczna upr. bud. nr 823/CH/89**	**Branża architektoniczna**	30.10.2025r.
Chełm, 30 październik 2025 r.			**EGZ NR: 2**	

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania:

Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała

Inwestor: **Gmina Siennica Różana**

Adres inwestora : **Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana**

Adres inwestycji: **Siennica Różana gmina Siennica Różana**

jedn. ewid. 060610_2. Siennica Różana, obręb 0007 działka nr 600/2 i 601/2

Obiekt**: Altana ogrodowa, Skład na drewno opałowe, Tężnia solankowa, krąg ogniskowy z ławkami , alejka parkowa z oświetleniem, fontanna pływająca**

Zakres robót:

- ziemne
- betoniarskie
- ciesielskie
- dekarskie
- brukarskie

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

- altana ogrodowa
- tężnia solankowa
- krąg ogniskowy, ławki i skład na drewno opałowe
- alejka parkowa z oświetleniem
- fontanna pływająca

Projektuje się budowę altany ogrodowej i tężni solankowej w formie wiaty otwartej drewnianej oraz skład na drewno opałowe, krąg ogniskowy z ławkami, alejkę parkową z oświetleniem oraz fontannę pływającą

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 1,0 m
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
tel. (82) 576 72 86 do 88

27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

a) imienny podział pracy,

b) kolejność wykonywania zadań,

c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z przeznaczeniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Hrubieszów
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

(a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
(b) właściwie zainstalowane i użytkowane;

(c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;

(d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiąz. przepisami;

(e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.

- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.

- urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.

- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:

(a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;

(b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;

(c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;

(d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.

- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.

Do prac takich należą między innymi:

- prace spawalnicze, cięcie gazowe

- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

Sporządził:

PROJEKTANT
mgr inż. [illegible] Zajdek
[illegible]
LB - 6086
spec. architektoniczna

WÓJT GMINY
SIENNICA RÓŻANA
22-304 Siennica Różana

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86 do 88

Siennica Różana, dnia 29 grudnia 2025 r.

GK.6733.18.2025

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana, z dnia 19.11.2025 r.

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach oznaczonych nr ewid.: 600/2 i 601/2 – obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała, w gminie Siennica Różana

polegającej na

budowie altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" w miejscowości Siennica Różana.

I. **Rodzaj inwestycji**: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym – stanowiąca urządzenie parku wiejskiego - budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku".

II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
   1) **nieprzekraczalna linia zabudowy**: dla lokalizacji planowanych obiektów budowlanych - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji (częścią graficzną decyzji);
   2) **wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji**:
      - maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
      - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
      - minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się,
      - udział powierzchni zabudowy: nie ustala się,
      - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90 %;
   3) **parametry altany ogrodowej**:
      - powierzchnia: do 80 m^2,
      - wysokość: do 6,0 m,
      - geometria dachu: dach cztero- lub wielospadowy (z dopuszczeniem elementów doświetlenia dachu), o kącie nachylenia dachu w granicach 20 - 30°;
   4) **parametry tężni solankowej**:
      - powierzchnia: do 15 m^2,

58

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86

- wysokość: do 3,5 m;

5) **parametry składu na drewno opałowe** - powierzchnia: do 4,5 m^2;
6) **parametry kręgu ogniskowego** - powierzchnia paleniska: do 10 m^2;
7) **parametry alejki parkowej z lampami parkowymi** - nie ustala się;
8) **parametry fontanny pływającej** - nie ustala się.

2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) tj. nie dotyczy przedsięwzięć określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.);
   2) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, wykorzystać wymagane przepisami lub określone w decyzjach administracyjnych środki techniczne chroniące środowisko oraz zastosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, wynikające z ustaw lub decyzji stosownie do art. 74 – 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm);
   3) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.);
   4) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie założenia dworsko-parkowego z przełomu XVIII-XIX w. wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1130 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.01.1981 r. – w związku z powyższym realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.), w tym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   5) podczas realizacji inwestycji w zakresie dotyczącym robót ziemnych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków konieczne jest prowadzenie badań archeologicznych po uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.);
   6) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.) zobowiązuje do:
      a) wstrzymania wszelkich robot budowlanych mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
      b) zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, przedmiotu i miejsca odkrycia,
      c) powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Siennica Różana.

3. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę**: z istniejącego na terenie przyłącza wodociągowego, z gminnej sieci wodociągowej;
   2) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną**: z istniejącego na terenie przyłącza elektroenergetycznego, z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;

59

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 5
tel. (82) 576 72 86 do 88

3) **w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**: wody opadowe i roztopowe odprowadzane na własny nieutwardzony teren inwestycji;
4) **obsługa komunikacyjna terenu**: dostępność pieszą poprzez projektowaną alejkę z drogi publicznej powiatowej nr 3133 L;
5) w przypadku kolizyjności inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną – przebudowa infrastruktury technicznej w porozumieniu i na warunkach uzyskanych od poszczególnych dysponentów sieci.

4. Ochrona interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, obejmującą w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- zakaz wykonywania robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunków odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- zakaz odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).

Teren planowanej inwestycji:

1) nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm,);
2) nie leży w obszarze zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
3) nie jest położony na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Granice terenu realizacji inwestycji oznaczono linią ciągłą, kolorem czarnym oraz literami od A do K obejmując teren działki ozn. w ewid. 601/2 oraz część terenu działki ozn. w ewid. 600/2 – obręb Siennica Królewska Mała, na mapie wykonanej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 19.11.2025 r. Gmina Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana, zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Siennica Różana o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach oznaczonych nr ewid.: 600/2, i 601/2 – obręb ewidencyjny Siennica Królewska Mała, w gminie Siennica Różana, polegającej na budowie altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku".

60

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86 do 88

Podstawowym aktem prawnym regulującym sprawę jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Dla terenu planowanej inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 przywołanej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenów następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy urządzenia terenu dostępnego publicznie o funkcji parku dlatego też, zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) zalicza się ją do inwestycji celu publicznego. Sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49, art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i art. 53 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości składania wyjaśnień oraz dokumentów mogących mieć znaczenie w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym pismem znak: GK.6733.18.2025 z dnia 10.12.2025 r., a także poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Siennica Różana o wszczęciu przedmiotowego postępowania z dnia 10.12.2025 r., które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Siennica Różana.

Zgodnie z art. 50 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może być wydana, po spełnieniu warunku zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, tj. gdy teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Działki, na których planowana jest inwestycja, zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowią grunty rolne zabudowane Br-RIIIa, grunty orne RIIIa oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) zgoda ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest dla gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III oraz gruntów leśnych. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy gruntami rolnymi są grunty m.in. parków wiejskich. W związku, iż planowana inwestycja dotyczy urządzenia terenu służącego wypoczynkowi wiejskiej społeczności lokalnej, stanowiąc o lokalizacji terenu o funkcji parku, stwierdza się, że grunt w granicach terenu inwestycji po jej zrealizowaniu w dalszym ciągu będzie wykorzystywany rolniczo. Teren inwestycji nie wymaga zatem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Warunek zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uważa się za spełniony.

W wyniku analizy terenu inwestycji stwierdzono, iż znajduje się on w granicach założenia dworsko-parkowego z przełomu XVIII-XIX w. wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1130 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.01.1981 r., objętego ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm,). Ponadto

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86 do 88

również stwierdzono, że w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się droga publiczna powiatowa nr 3133 L.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi i wyczerpuje wymóg określony w art. 56 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja w toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została pozytywnie uzgodniona z:

1) Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krasnymstawie – organ pismem znak ONS-NZ.7040.333.2025 z dnia 08.12.2025 r. poinformował, że nie będzie zajmował stanowiska w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130, z późn. zm.) należy traktować jako dokonanie uzgodnienia,
2) Zarządem Dróg Powiatowych w Krasnymstawie – postanowieniem znak SDM.4114.147.1.2025.PJ z dnia 11.12.2025 r.,
3) Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie – postanowieniem znak CH-II.5151.97.2025.MW1 z dnia 09.12.2025 r.,
4) Zarządem Zlewni w Zamościu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, wobec czego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Mając na względzie powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Wójta Gminy Siennica Różana, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W powyższym terminie zgodnie z art. 127a ww. ustawy strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, a z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Siennica Różana oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust.2-2i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem, przysługuje prawo wniesienia żądania do wymierzenia kary Wójtowi Gminy Siennica Różana, w przypadku nie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, przy czym do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Wójta Gminy Siennica Różana. Żądanie wnosi się

62

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86

do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Siennica Różana. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania

WÓJT
Leszek Proskura

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Część graficzna decyzji - mapa w skali 1:1000, na której wyznaczono teren lokalizacji inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. aa.

29.12.25
29.12.25
Ewa Kwiatkowska

63

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86

Część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GK.6733.18.2025

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

OZNACZENIA

ABC...K	linie rozgraniczające teren inwestycji
123	działki, na których ustalono lokalizację inwestycji
	nieprzekraczalna linia nowej zabudowy
	obszar wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego

7-8 *Opracował:*

mgr inż. Sylwester Becz

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
STAROSTA KRASNOSTAWSKI
Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Krasnymstawie
Dokument zgodny z treścią zasobu
2025 - 12 - 10
Data wydania kopii mapy z zasobu
Imię, nazwisko/nazwa osoby prezentujące
MAPA ZASADNICZA
WGiT
Leszek Proskura

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 8[illegible]

Chełm, 13 marca 2026 roku

Znak: CH-II.5146.3.18.2025.MW2
Sprawa: *budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała –* ***zmiana decyzji***
Obiekt: *zespół dworsko-parkowy w miejscowości Siennica Różana, gm. Siennica Różana, pow. krasnostawski, dz. nr ewid. 300/2 i 601/2, obr. 0007, Siennica Królewska Mała*
Nr rejestru zabytków: *A/1130*

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Siennica Różana z 12 marca 2026 r;

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
o r z e k a :

zmienić za zgodą strony decyzję znak CH-II.5146.3.18.2025.MW1 z 18 listopada 2025 roku, wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała, **w następujący sposób;**
na 1 stronie decyzji, w sentencji orzeczenia, zamiast:

„wydać pozwolenie Gminie Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana, na *budowę altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami, alejki parkowej o nawierzchni mineralnej oraz fontanny stawowej, w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała* - w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w miejscowości Siennica Różana, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1130; w zakresie i w sposób określonym w opracowaniu: Projekt architektoniczno – budowlany. *Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała, autorstwa mgr inż. arch. Marka Zajdka z zespołem*, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji"

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86

wprowadza się:

„wydać pozwolenie Gminie Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana, na *budowę altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami, alejki parkowej o nawierzchni mineralnej oraz fontanny stawowej, w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała* - w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w miejscowości Siennica Różana, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1130; w zakresie i w sposób określonym w opracowaniu: Projekt architektoniczno – budowlany. *Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała, autorstwa mgr inż. arch. Marka Zajdka z zespołem*, z dnia 30 października 2025 r., poprawki i uzupełnienia naniesione kolorem czerwonym 10 marca 2026 r., będącym załącznikiem do niniejszej decyzji"

Pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

O zmianę prawomocnej decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 18 listopada 2025 roku, CH-II.5146.3.18.2025.MW1 wystąpiła 12 marca 2026 r., strona postępowania, Gmina Siennica Różana.

W myśl art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawa, może być w każdym czasie zmieniona przez organ administracji publicznej który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków przychyla się do wniosku strony w sprawie zmiany decyzji wynikającej z koniecznych korekt w dokumentacji projektowej.

Z uwagi na powyższe, uwzględniając słuszny interes strony, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Postepowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86 do 88

zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

LUBELSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

W załączeniu:

Projekt architektoniczno – budowlany. *Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała, autorstwa mgr inż. arch. Marka Zajdka z zespołem,* z dnia 30 października 2025 r., poprawki i uzupełnienia naniesione kolorem czerwonym 10 marca 2026 r.

Otrzymują:

1. Gmina Siennica Różana. Siennica Różana 265A. 22-304 Siennica Różana
2. Aa.

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 13.03.2026
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 13.03.2026

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

ZWOLNIONY/~~NIE PODLEGA OPŁACIE~~
na podst. art. 7.3
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1154)

67

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576 72 86

Chełm, 18 listopada 2025 roku

Znak: CH-II.5146.3.18.2025.MW1
Sprawa: *budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała*
Obiekt: *zespół dworsko-parkowy w miejscowości Siennica Różana, gm. Siennica Różana, pow. krasnostawski, dz. nr ewid. 300/2 i 601/2, obr. 0007, Siennica Królewska Mała*
Nr rejestru zabytków: *A/1130*

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, g, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Siennica Różana z 14 listopada 2025 r.;

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
o r z e k a :

wydać pozwolenie Gminie Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana, na *budowę altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami, alejki parkowej o nawierzchni mineralnej oraz fontanny stawowej, w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała* - w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w miejscowości Siennica Różana, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1130; w zakresie i w sposób określonym w opracowaniu: Projekt architektoniczno – budowlany. *Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała, autorstwa mgr inż. arch. Marka Zajdka z zespołem*, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji;

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasn
ul. Sobieskie
tel. (82) 576 72 8

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych, w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych. Badania archeologiczne prowadzić może jedynie archeolog posiadający kwalifikacje określone w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. uzyskania odrębnego pozwolenia LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
3. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie dwóch lat od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Zespół dworsko-parkowy w Siennicy Różanej, gm. Siennica Różana, pow. krasnostawski, wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod numerem A/1130, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Chełmie z 5 stycznia 1981 r., znak: KL-IV-5347/2/81. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowalnych, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

14 listopada 2025 r. wpłynął wniosek Gminy Siennica Różana w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na zagospodarowaniu otoczenia i zbiornika retencyjnego na działkach nr ewid. 300/2 i 601/2 obr. 007, Siennica Królewska Mała, gm. Siennica Różana. Do wniosku załączono opracowanie projektowe zawierające program prac. Teren inwestycji znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego, w strefie gospodarczej i ogrodów użytkowych - wykorzystywanej obecnie jako obszar uzupełnienia funkcji rekreacyjnej i ozdobnej zabytkowego zespołu.

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 17 listopada 2025 r.
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 17 listopada 2025 r.

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

Przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie wskazanym w decyzji, jest dopuszczalne gdyż nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkowego zespołu dworsko-parkowego oraz umożliwi wykorzystanie obszaru zabytku w sposób zachowujący walory zespołu.

W sentencji decyzji, na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określono termin ważności decyzji oraz wprowadzono warunki wydawanego pozwolenia – pozwalające zabezpieczyć zabytkowy zespół i jego elementy oraz zabytkowe obiekty mogące znajdować się na terenie parku.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Urząd Gminy Siennica Różana
22-304 Siennica Różana 265A
3213.25.DG
Wpłynęło dn. 01-12-2025
Przyjęto przez: Karolina Kiszczak
06J00NXM

LUBELSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

W załączeniu:

„Projekt architektoniczno – budowlany. *Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr. 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała" autorstwa mgr inż. arch. Marka Zajdka z zespołem*

Otrzymują:

1. Gmina Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana
2. Aa.

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPŁACIE
na podst. art. 7 ust 3.
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1154
A. Kuleszka

67

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości:		**Siennica Królewska Mała**
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:		060610_2 Siennica Różana
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:		0007 Siennica Król. Mała
Numer działki:		600/2, 601/2- zgodnie z mapą
Arkusz mapy zasadniczej:		8.146.14.20.1.2
Skala mapy:		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000
	Układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami

Istniejącą treść mapy zaktualizowano wg stanu na dzień **07 maj 2026r.** w granicy wykreślonej kolorem **zielonym** lokalizacji.
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.
W zaktualizowanym obszarze brak informacji o projektowanych sieciach uzbrojenia terenu.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**GG.6640.578.2026**
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	**Starosta Krasnostawski**
Wykonawca prac geodezyjnych	**Usługi Geodezyjne Bernard Kyc Małochwiej Mały 68D, 22-300 Krasnystaw**
Nr oraz data sporządzenia dokunentacji zawierającej wynik pozytywnej weryfikacji	**protokół weryfikacji nr GG.6640.578.2026_1 z dnia 08-05-2026r.**

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bernard Kyc
Nr upr. zaw. 20278

USŁUGI GEODEZYJNE
Bernard Kyc
Małochwiej Mały 68D, 22-300 Krasnystaw
tel. 504 411 996
NIP 564-144-27-92, REG. 060508312

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86

Chełm, 13.05.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Gazownia w Chełmie
ul. Piwna 5, 22-100 Chełm
tel. 22 444 33 33

PHU „GMD" Sp. z o.o.
ul. Partyzantów 8
22-100 Chełm

Wasz znak:
Nasz znak: PSGLU.0071.764.065.1.2026

Dot.: uzgodnienie projektu zagospodarowania działki w m. Siennica Królewska Mała

PSG Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, Gazownia w Chełmie uzgadnia projekt zagospodarowania działki w miejscowości Siennica Królewska Mała dz. 600/2, 601/2 (zgodnie z załączoną mapą) z następującymi uwagami:

1. W obrębie obejmującym projekt znajduje się sieć gazu średniego ciśnienia z rur PE o strefie kontrolnej wynoszącej 3,0 m.
2. Projektowanie i realizacja uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie" (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).
3. Należy zachować bezpieczne odległości:
   - poziomą – projektowanych elementów od obrysu gazociągów i szafek gazowych min. 0,5 m zgodnie z uzgodnioną mapą
   - pionową – pomiędzy powierzchnią zewnętrzną gazociągu i skrajnymi elementami projektowanego uzbrojenia nie mniej niż 0,2 m
4. Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury gazowej bezpieczną odległością (w poziomie i pionie) prowadzenia prac jest min. 0,5 m.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót nieprzewidzianych kolizji lub innego usytuowania sieci gazowej, należy przerwać prace i uzgodnić sposób rozwiązaniu kolizji. To samo dotyczy uszkodzeń taśmy znacznikowej lub lokalizacyjnej.

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego
tel. (82) 576

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

6. Wszystkie zbliżenia z istniejącym gazociągiem wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego po uprzednim zgłoszeniu w Gazowni w Chełmie.
7. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia infrastruktury gazowniczej kosztem ewentualnej naprawy obciążony zostanie sprawca.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Chełmie – ul. Piwna 5, 22-100 Chełm, email: gazownia.chelm@psgaz.pl.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt :

Damian Włodarczyk, nr tel. 81 72 32 387, adres e-mail: damian.wlodarczyk@psgaz.pl

Z poważaniem

KIEROWNIK
Gazowni w Chełmie

Krzysztof Głowacki

Załączniki:

- Mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu

STAROSTWO POWIATOWE
w Krasnymstawie
ul. Sobieskiego 3
WPŁYNĘŁO

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości:		**Siennica Królewska Mała**
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:		060610_2 Siennica Różana
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:		0007 Siennica Król. Mała
Numer działki:		600/2, 601/2- zgodnie z mapą
Arkusz mapy zasadniczej:		8.146.14.20.1.2
Skala mapy:		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000
	Układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami

Istniejącą treść mapy zaktualizowano wg stanu na dzień **07 maj 2026r.** w granicy wykreślonej kolorem ***zielonym*** lokalizacji.
Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.
W zaktualizowanym obszarze brak informacji o projektowanych sieciach uzbrojenia terenu.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**GG.6640.578.2026**
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	**Starosta Krasnostawski**
Wykonawca prac geodezyjnych	**Usługi Geodezyjne Bernard Kyc Małochwiej Mały 68D, 22-300 Krasnystaw**
Nr oraz data sporządzenia dokunentacji zawierającej wynik pozytywnej weryfikacji	**protokół weryfikacji nr GG.6640.578.2026_1 z dnia 08-05-2026r.**

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bernard Kyc
Nr upr. zaw. 20278

USŁUGI GEODEZYJNE
Bernard Kyc
Małochwiej Mały 68D, 22-300 Krasnystaw
tel. 504 411 996
NIP 564-144-27-92, REG. 060508312

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
Gazownia w Chełmie
ul. Piwna 5, 22-100 Chełm
tel. 22 444 33 33
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

UZGODNIENIE
data 13.05.2026 nr 65/2026
Pismo nr PSG/LU.0071.764.065.26 z dn. 13.05.2026
stanowi załącznik do dokumentacji
KIEROWNIK Gazowni w Chełmie
imię i nazwisko, podpis uzgadniającego
w. Krzysztof Głowacki

Legenda:

- Granica zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 29.12.2025 r. znak GK.6733.18.2025 ABCDEFGHIJK
- nieprzekraczalna linia nowej zabudowy
- (1) - Projektowana altana
- (2) - Projektowana tężnia solankowa 1,5x8,0 m h=3,2 m
- (3) - Projektowany krąg ogniskowy o średnicy 8 m, średnica paleniska 3 m
- (4) - Projektowany skład na drewno opałowe 1,2x3,6 m
- (5) - Projektowany zbiornik na solankę V=7000dm3
- (6) - Projektowana fontanna pływająca
- Projektowana linia kablowa nN YKY 4x4mm² zasilenie tężni i altany l = 26 m
- Projektowana linia kablowa ośw. YKY 4x4mm² l = 64 m
- Projektowana linia kablowa nN od ist. ZKP do SZS l = 61 m
- Projektowana linia kablowa zasilająca fontannę YKY 4x4mm² l = 53 m
- Projektowane przyłącze wodociągowe PE Ø 63 mm l = 80 m
- Projektowana solanka/powrót z tężni
- Projektowana solanka/zasilenie tężni
- SZS - Projektowana szafa zasilająco-sterownicza
- Projektowana lampa parkowa h=2,9 m LED (2 klasa ochr.)
- TI - Projektowana tablica informacyjna
- KS - Projektowany kosz do segregacji odpadów
- Projektowane ławki z oparciem
- SW - Projektowana studnia wodomierzowa
- Budynek istniejący
- Projektowana alejka parkowa, nawierzchnia mineralna, np. hansegrand

Nazwa inwestycji:	Budowa altany ogrodowej, tężni solankowej, składu na drewno opałowe, kręgu ogniskowego z ławkami i alejki parkowej o nawierzchni mineralnej z lampami parkowymi oraz fontanny pływającej w ramach zadania pn. „Siennicka strefa wypoczynku" na terenie dz. ew. nr 600/2 i 601/2 w obrębie Siennica Królewska Mała
Adres inwestycji:	Siennica Królewska Mała 22-304 Siennica Różana nr działki: 600/2 i 601/2, identyfikator działki: 060610_2. Siennica Różana
Inwestor:	Gmina Siennica Różana Siennica Różana 265 A 22-304 Siennica Różana
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu,
Branża:	Architektura
Projektował:	mgr. inż arch. Marek Zajdek nr upr. 823/CH/89
Podpis:	
Kreślił:	mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak
Podpis:	
Branża:	Elektryczno-energetyczna
Projektował:	mgr inż. Bogusław Laskowski nr upr. 687/CH/87
Podpis:	
Branża:	Sanitarna
Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Głąb upr. bud. nr LUB/0067/ P00S/08
Podpis:	
Skala:	1:500
Numer rysunku:	A00
Data:	Maj 2026

URZĄD GMINY
SIENNICA RÓŻANA
22-304 Siennica Różana 265A
pow. krasnostawski, woj. lubelskie
NIP 564-10-19-941

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. (82) 576 72 86 do 88

Siennica Różana, dnia 14.05.2026 r.

GK. 6853.18.2026

P H U GMD Sp. o.o.
ul. Partyzantów 8
22-100 Chełm

Dotyczy: skrzyżowania projektowanej linii kablowej nN z istniejącym przyłączem wodociągowym na działce nr 600/2, obręb geodezyjny Siennica Królewska Mała.

Uzgadnia się lokalizację projektowanej linii kablowej nN w miejscu skrzyżowania z istniejącym przyłączem wodociągowym na działce nr 600/2 obręb geodezyjny Siennica Królewska Mała, pod warunkiem wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi.

Skrzyżowanie należy wykonać z zachowaniem wymaganych odległości pionowych i poziomych oraz z zastosowaniem osłony ochronnej na projektowanym kablu energetycznym w rejonie kolizji. Roboty ziemne w pobliżu istniejącego przyłącza wodociągowego należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uwagi: *Konieczne jest przestrzeganie przepisów technicznych, współpraca między zarządcami sieci oraz opracowanie procedur postępowania w sytuacjach awaryjnych.*

WÓJT
Leszek Proskura